

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

府中市

北山町Ⅱ期

新築一戸建全1棟



JR中央線「国立」駅徒歩18分

最寄り駅から主要駅への所要時間

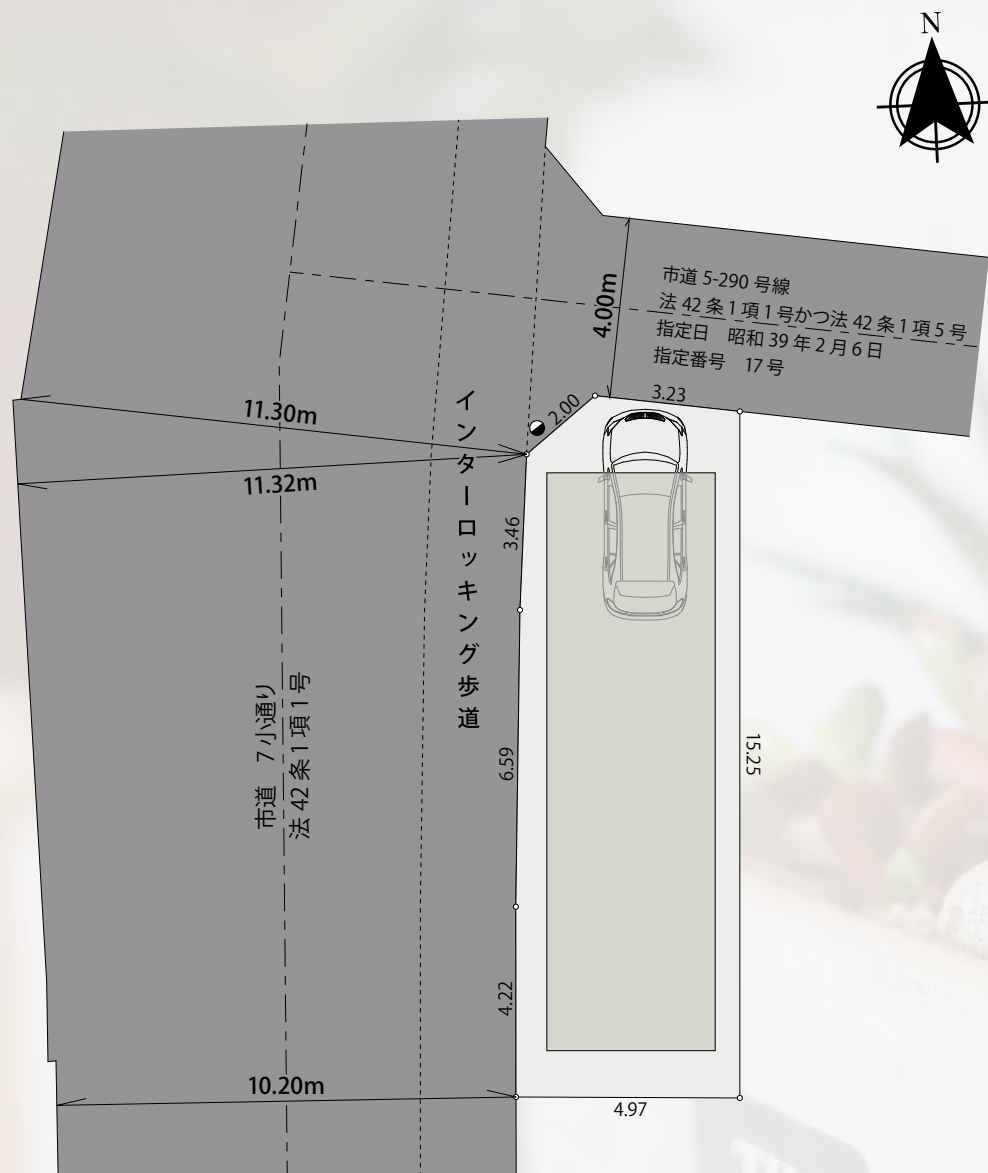
※時間帯により異なる場合がございます。





周辺施設 Life Information

- 府中市立北山保育所 150m(約 2分)
- ママの森幼稚園 550m(約 7分)
- 府中市立府中第七小学校 390m(約 5分)
- 府中市立府中第七中学校 880m(約 11分)
- 府中北山郵便局 510m(約 7分)
- 都立多摩総合医療センター 540m(約 7分)
- 都立小児総合医療センター 540m(約 7分)
- せせらぎ公園 30m(約 1分)
- 武蔵台公園 500m(約 7分)
- セブンイレブン 府中北山店 300m(約 4分)



● = 電柱

物件概要 Property Description

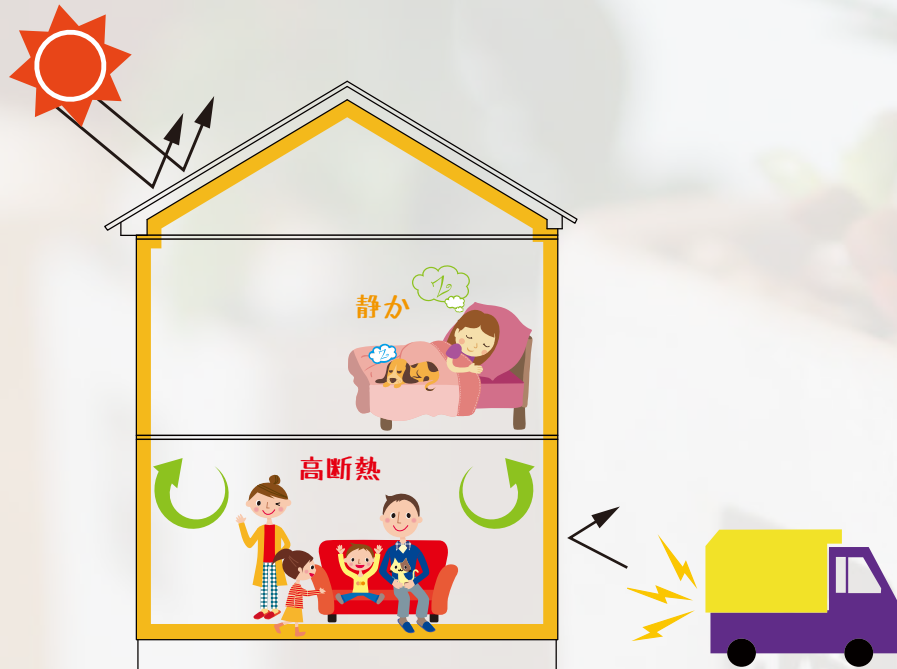
- 所在地 東京都府中市北山町4-10-11(地番・住居表示)
 - 交通 JR中央線「国立」駅徒歩18分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 雑種地(引渡時までに宅地)
 - 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法3階建
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 74.90㎡(22.65坪)
 - 延床面積 133.31㎡(40.32坪)(※自動車庫面積12.15㎡含む)
 - 接道状況 西側 10.20~11.32m公道 法42条1項1号
北側 4.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 1棟
 - 今回販売 1棟
 - 完成予定 令和5年3月中旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集になります。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※東隣地に鉄塔がありますが、本地は高圧線下ではありません。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS⁺

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

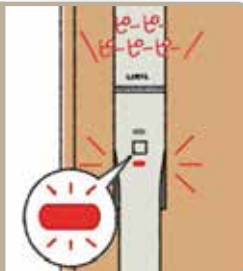
✔ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
できます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カサスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 府中市北山町Ⅱ期

EV 電源 + スマートエルラインライト標準装備!!

もしもの時に頼れる電気がある暮らし

Nitto
Innovation for Customers
日東エルマテリアル株式会社

スマートエルライン™とは?

停電時、最低限の電気を使用することが出来るシステムです。

写真はイメージです。本物件の災害時に使用出来る電源の場所については、お問合せ下さい。

どんな時でも
電気が使える
安心を

災害時でも家族を守る回路設計

冷蔵庫
災害時でも食品が腐らず食事が可能
キッチン
キッチン照明・非常用コンセント(携帯電話の充電)
リビングダイニング
照明・情報源であるテレビ用コンセント
1Fトイレ
照明
2F
照明・階段と廊下の照明・2階トイレ照明

情報源の確保

最低限の照明確保

停電時も冷蔵庫常時稼働

非常用コンセントから電源確保



詳しい説明はコチラ

屋外電源入力ボックス標準装備



必要な時に使える電気

停電が長時間におよんだ場合でも、部屋の照明はもちろん、冷蔵庫やテレビ、携帯の充電など、生活に必要な最低限の電力※1※2※3を使用でき、ストレスのない「在宅避難」が可能です。



家族みんなで明るい生活!

照明が使えるため、暗闇での生活による不安を払拭できる。



リアルタイムな
情報を入手可能!

避難地区や復旧状況など情報を入手できる。



災害時でも新鮮な食卓を!

事前に買いだめした食品も無駄にならず、通常通りの食事ができる。



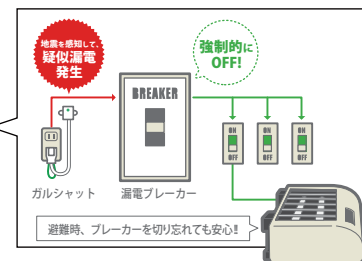
Wi-Fi 接続
PC・携帯電話の充電が可能!

感震ブレーカーガルシャット標準装備!!

震度5強相当以上の揺れを感知し、1台で家中の電気を遮断! 万一の地震時にブレーカーを遮断。通電時の火災を防止します。



詳しい説明はコチラ



『ガルシャット』の特徴

●震度5強相当以上の地震でブレーカーを遮断



震度5強相当以上の地震を感知すると...



『ガルシャット』が疑似漏電を発生させ...



漏電ブレーカーが落ちることにより家全体の電気を遮断!

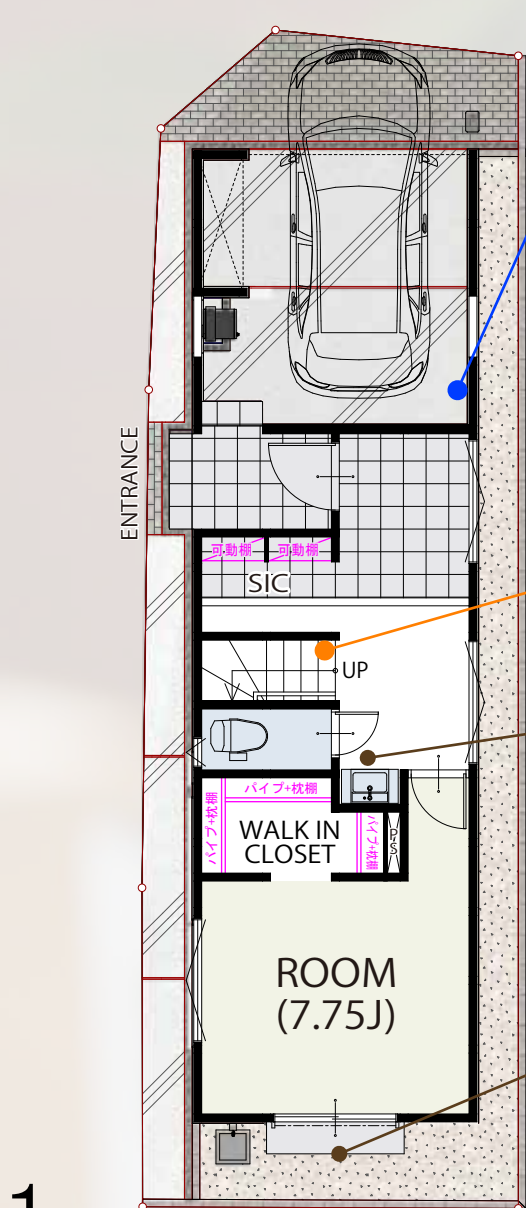
●内閣府「感震ブレーカー等の性能評価ガイドライン」にて標準試験をクリア!

簡易タイプ 標準試験合格品。

「感震ブレーカー」は、内閣府・消防庁・経済産業省が普及活動を進めています。本品は、内閣府の「感震ブレーカー等の性能評価ガイドライン」に定める性能評価に基づき、十分な性能を確認しています。

Floor Plan 1号棟

建築確認番号：第KBI-TKN22-10-0768号



1 FLOOR / 43.88㎡
(車庫面積12.15㎡含む)

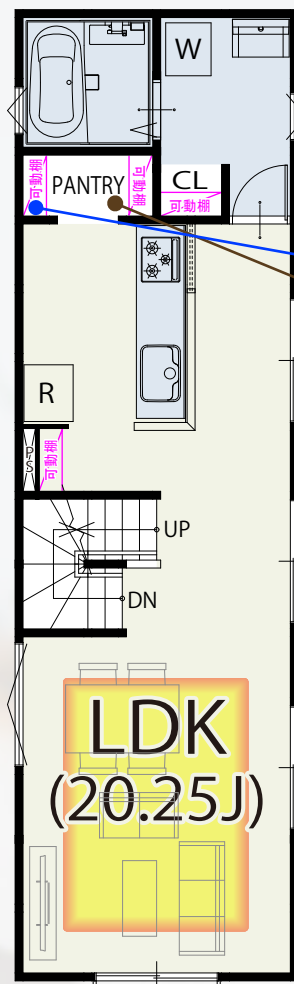
EV充電用コンセントと停電・災害時に家で電気を使えるスマートエルラインライト標準装備♪
*使用出来る電源は限定箇所です。

- EV充電コンセント
- 屋外用アース付きコンセント
- スマートエルラインライト

非常時に懐中電灯にもなるコンセント式保安灯標準装備♪

帰宅したらすぐにうがい手洗ができるセカンド洗面

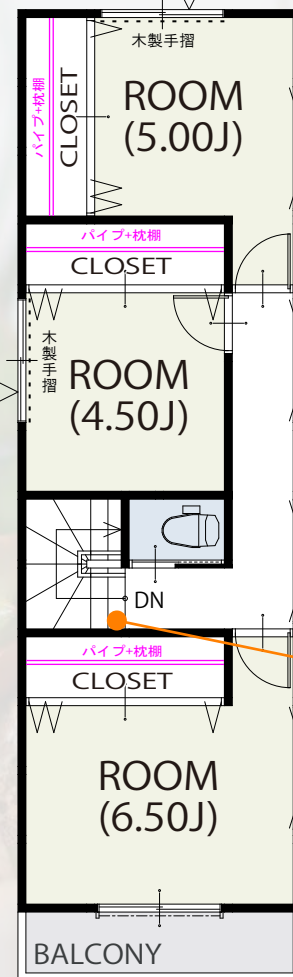
毎日の開閉がラク♪電動(リモコン付)シャッター



2 FLOOR / 46.37㎡

グラッときたら自動でブレーカOFF
感震ブレーカー「ガルシャット」標準装備♪

日常ストックや防災品の収納に便利なパントリー



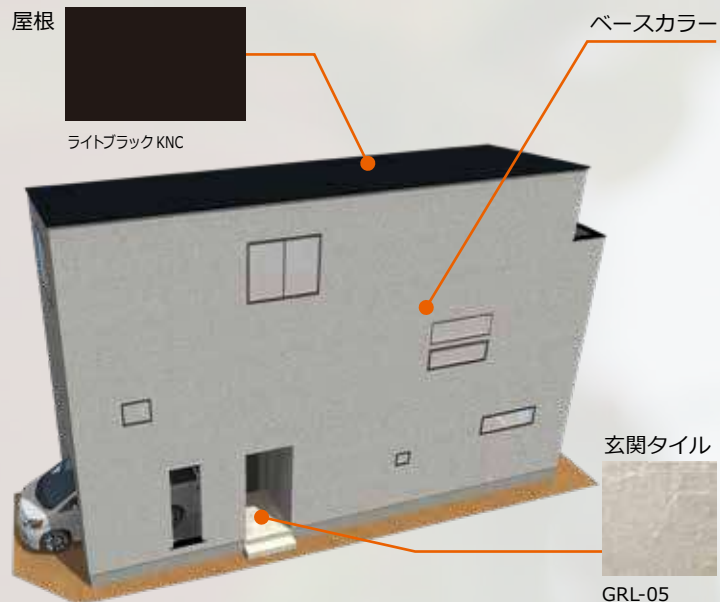
3 FLOOR / 43.06㎡

非常時に懐中電灯にもなるコンセント式保安灯標準装備♪

面積表	
敷地面積	74.90㎡
建築面積	46.37㎡
1階床面積	31.73㎡
自動車庫面積	12.15㎡
2階床面積	46.37㎡
3階床面積	43.06㎡
延床面積	133.31㎡
容積対象面積	121.16㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

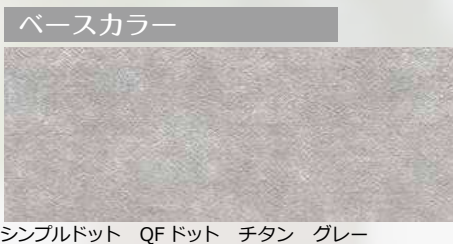


玄関ドア



型番 : P11
カラー : チェリーウッド

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

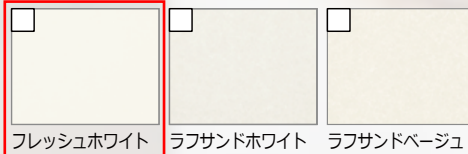
|ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1 ステンレス



|キッチンパネル|

MEシリーズ



|シンクカラー|

人造大理石

ステンレス



● シンク

□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● 食器洗い乾燥機

□ シルバー



シルバー
浅型タイプ(扉材仕様) D74
NP45RS9WJGU パナソニック製

□ ブラック



ブラック
浅型タイプ(扉材仕様) D74
NP45RS9BJGU パナソニック製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W2VU Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W1KU Y25
ハーマン製

● シンク用キャビネット



包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

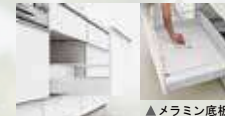
● 水栓金具



触れ
A1 一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SXJG5 S47
LIXIL製

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU B16
富士工業製

□ ブラック



金属幕板付 ※イメージ
ブラック
ADRタイプ
ADR934KRUR B16
富士工業製

● ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

| 扉カラー | グループ2



| 扉カラー | グループ1



| 取手 |

〈グループ2用〉



〈グループ1用〉



AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



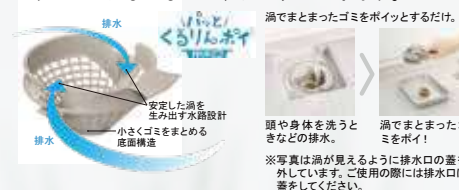
カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



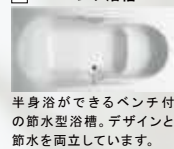
渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うと
渦でまとまったゴミをポイッ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

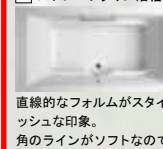
● 浴槽

□ エコベンチ浴槽



半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。

□ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

※ご選定品に浴槽内張りカバーは付きません。

共通



排水栓
プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンタッチで吐水・止水がカンタン



エコアクアシャワー

● サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



保温組付「サーモバスS」浴槽保温材 ※イメージ図です。

● 換気設備



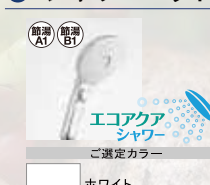
24：常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

● 洗い場側水栓



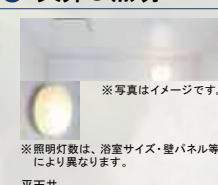
クラムレス水栓<メタルマット調>

● シャワーヘッド



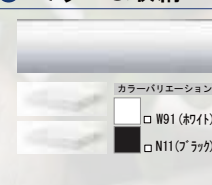
ご選定カラー
ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● 天井&照明



※写真はイメージです。
※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

● ミラー&収納



ワイドミラー+収納棚180W(2段)
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27(1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



折リ戸[11mm段差](800W)
VDY-8002006R(73)/WM

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル：全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



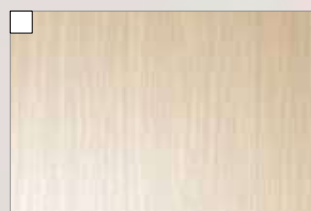
ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



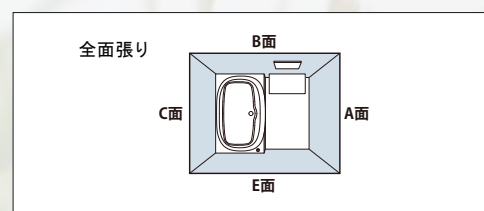
モルティオダーク



シルバーグレー

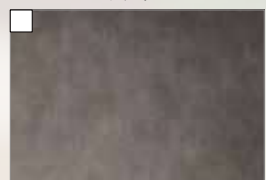


ステインブルー



● 壁パネル：アクセント張り

ベース：ハイクラス

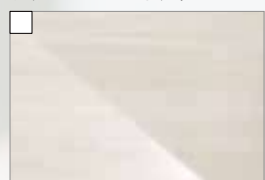


モルティオダーク



シルバーグレー

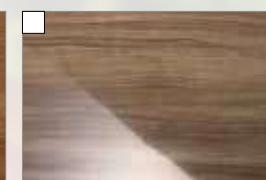
アクセント：ハイクラス



ウッドグレインライト



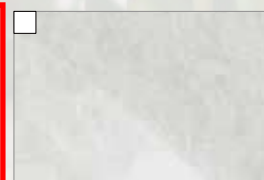
チェリー



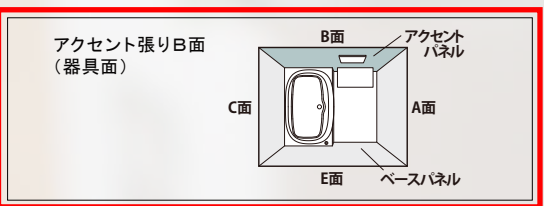
ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



モルティオダーク



シルバーグレー



ステインブルー

● 浴槽カラー：FRP

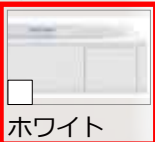


ホワイト



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト



ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト



ベージュ



グレー

● カウンターカラー



ホワイト



ブラック



ライトグレー

暮らしを彩る建物仕様 洗面所

Sanitary room

F★★★★

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



LIXIL

MV

洗面化粧台 MV
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
約10

カウンターカラー |



H
ブレン材約10

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

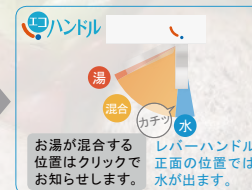
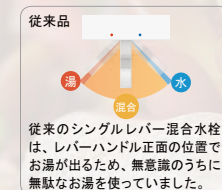
ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口



● ミラーキャビネット

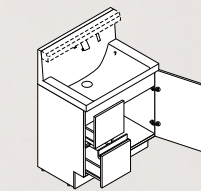


3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。
すっきりデザインで収納も充実。



● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 府中市北山町Ⅱ期

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー



□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール



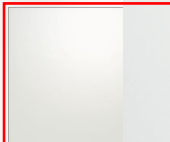
□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエスク



□ 扉: LM2・カウンター: C
クリイチ



□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエター



□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエホワイト

■ 洗面器カラー



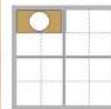
□ BWI
ホワイト

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」というあなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。



※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身丈度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げるだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

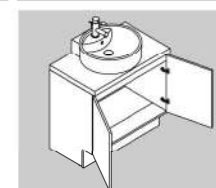


従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する位置はクリックで知らせてくれます。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

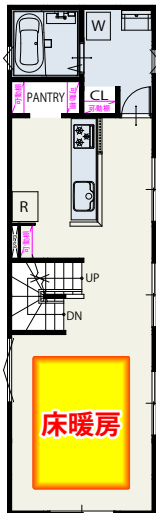


※写真の扉色はクリエダークです。側板扉同色



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

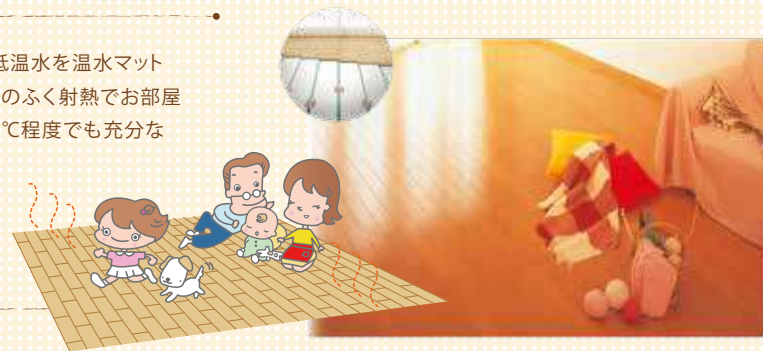
LDK:20.25J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

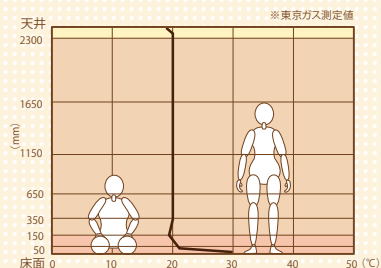
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

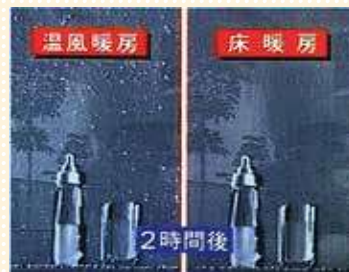
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

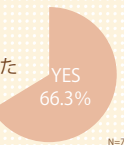
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず)但し使用状況によりランニングコストは異なります。



* 床材 ルームアート J A / J A H



■幅が広く高級感ある意匠。

■地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。

■「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に対して、強さを発揮します。

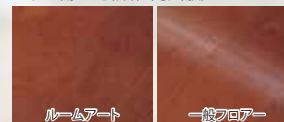
■軽い(当社基材比)ため、施工上有利になります。



すり傷がつきにくい

砂ホコリのついたスリッパや掃除機かけなどによる細かな傷をつきにくくすることで、床面の曇りを抑え、フローアの持つ美しさをより長く保ちます。

■すり傷の比較(社内試験)



ルームアート

表面のすり傷がつきにくい。

一般フローア

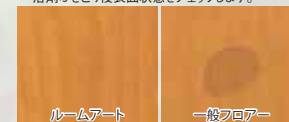
表面のすり傷がつきやすい。

汚れがとれやすい

表面に特殊な塗装を施しフラット感を増すことで汚れの付着を抑え、うっかりシミになりがちなカレーやお醤油、食べこぼしを放置していても、軽く拭き取るだけでOK。

■耐汚染試験

一般市販事務用青色インクを表面に1時間被覆し、溶剤ふきとり後表面状態をチェックします。



ルームアート

インクが染み込みにくく、お手入れも簡単です。

一般フローア

インクが染み込みます。

キャスター傷がつきにくい



ルームアート

はがれなし、キャスター傷が目立ちにくい。

一般フローア

はがれが発生し、キャスター傷がよく目立つ。

落下傷がつきにくい



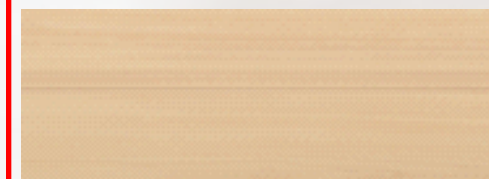
ルームアート

凹みが目立ちにくい。

一般フローア

凹みがよく目立つ。

※耐傷性試験には他の床材を使用しておりますが表面性能は同じになります。



MJ : クリアベージュ



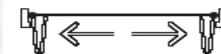
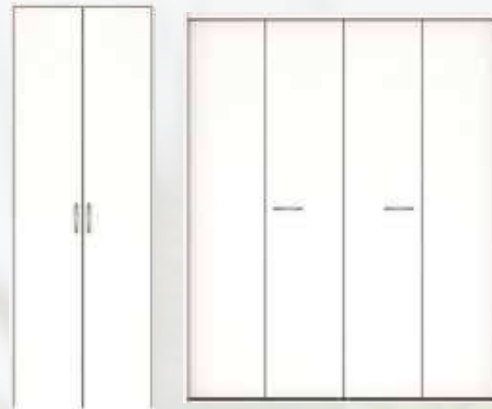
* ドア モノホワイト

■リビング ■洋室 ■トイレ



* クローク収納 折戸ユニット モノホワイト

■収納開戸 ■収納扉フラット



扉は左右にスライドします



■ハンドル：角型シルバー

■押入棚板



ME□□□□-□□□□ ME1094-B0□
 押入枕棚板RS ハンガーパイプセット
 ホワイト シルバー

■三方枠（下レールレス）
 段差がないので掃除がしやすく、
 キャスター付収納の出し入れも
 簡単

* ドアレバーハンドル



BRシリーズ



空錠 その他

Wデザインハンドル
 （サテンニッケル）



表示錠 トイレ

■トイレドア明り窓



■ドアストッパー



＜ショートストローク＞

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。

カラー

TH
 モノホワイト

化粧階段【STAIRS】

WOODTEC

トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しみいただけます。



踏板・蹴込板同色コーディネート例



踏板・蹴込板別色コーディネート例

安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などもご用意しています。



「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

踏 板： **ハードメイプル 乱尺柄**蹴 込： **ハードメイプル 乱尺柄**側板（巾木） **ハードメイプル 乱尺柄**手 摺： **クリア塗装品**

手摺350Eシリーズ



クリア塗装品

COLOR Live Natura突き板ナチュラル系



ハードメイプル 乱尺柄