risewell.jp

江戸川区上一色Ⅰ期　新築分譲住宅　全6棟＋建築条件付売地　全7区画

AttentionPoint ここがポイント!!

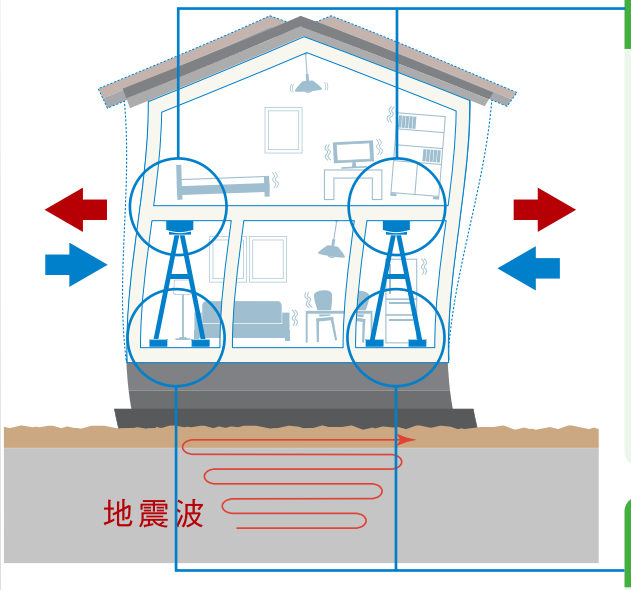
住友ゴムの制震ユニット MIRAIEΣ［ミライエシグマ］を採用しています

住宅用制震ユニット

MIRAIEΣ

［ミライエシグマ］

地震対策 耐震＋制震＋家の資産価値を守る



［制震とは…］

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」

揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※で家を守る

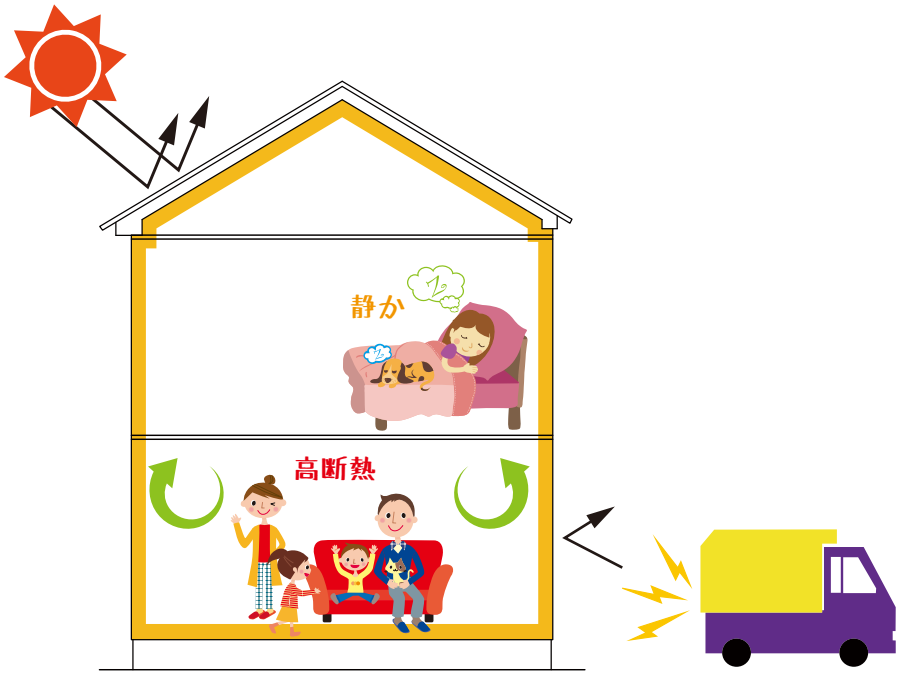
※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
（高減衰ゴムダンパー部分において）

AttentionPoint ここがポイント!!

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関ドア
スマホで鍵を開閉！スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア
キーボックス機能
オートロック機能
開閉履歴の確認
暗証番号でのドア開錠
テンキー面に NFC を搭載（非接触 IC カード）でも開錠

こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶

1FLDK 掃出し窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪
手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
掃出し窓に標準装備！

□リモコンシャッター

キッチン水栓に　テレビコマーシャルでもお馴染み!!
グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。

▲手をかざして．．．

▲黒いもの

▲鏡面(おたまやスプーン)

▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル
大きな洗い物も
無理なくこなせます！

ホース引出し機能
シンク洗いもラクラク!!

クリナップ®

キッチンパネル Kitchen panel

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

クリアホワイト(KA)　ホワイトクラウド(DA)　モザイクベージュ(DJ)

マット仕上げ

スタッコグレー(DG)　ブランシュウッド(DW)

レンジフード Range hood

シルバー

フラットスリムレンジフード
ZRS90ABZ21FS(R・L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状

縫ぎ目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。
さらに油汚れをはじきやすい「はっ油塗装」を施しました。

LED照明

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ Gas range

ガラストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T　ZGGVK6A24NKK-T

フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー

フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

食器洗い乾燥機 Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T　ZWPE45R24SDK-T

シルバー

ブラック

水栓 Tap

タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座

ワークトップ

人工大理石ワークトップ Worktop

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレインホワイト(T)

ルイスグレー(E)

ルイスベージュ(M)

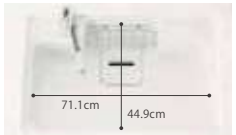
ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

シンク

人工大理石シンク Sink



PMシンク

カームホワイト(H)

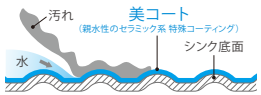
グレー(I)

ベージュ(B)

ステンレスシンク

美・サイレントシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。
さらにエンボス加工を施してあるのでキズがつきにくく、美しさが長持ちします。
シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。



EUシンク

SYSTEM KITCHEN KT　クリナップ®

DoorColor ～扉色～

■木目柄（艶消し）

クラロウォールナット（KVL）

ミストアッシュ（E3M）

オークラテ（C3A）

チェリーブレンド（C3B）

ウォールナットビター（C3L）

■抽象柄（艶消し）

トッコモカクリーム（CLQ）

トッコアンティーク（CLB）

トッコアッシュブルー（CLV）

■石目柄（艶消し）

ポルカホワイト（EQT）

コンテクスホワイト（CUT）

コンテクスグレー（CUG）

ラスティグレージュ（E5K）

ラスティチャコール（E5H）

■木目柄（鏡面・光沢）

グラセウッドグレージュ（E7G）

マリンウッドダーク（CWZ）

アンティウッドラテ（EMQ）

■木目柄（艶消し）／抽象柄（艶消し）

クーナホワイト（CCQ）

クーナブラウン（CCL）

クーナチャコール（CCR）

Hoandle　～取っ手～

ロングバーシルバー

ロングバーブラック

ラインシルバー

ラインブラック

ネコアシブラック

オクトゴールド
（足元収納取手：シルバー）

コッピングブロンズ
（足元収納取手：ブラック）

彫り込み取手

AX システムバスルーム　AX
1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

※ＣＧ合成によるイメージ画像です

株式会社LIXIL

まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。

カウンター使用イメージ

カウンター収納イメージ

カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。
洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンプッシュで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

浴槽

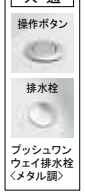
☐ エコベンチ浴槽

浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりと入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

☐ ストレートライン浴槽

直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。
角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共通



プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

※ご選定品に浴槽内握りバーは付きません。

サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。（JIS高断熱浴槽準拠）

※イメージ図です。

換気設備

24：常時換気機能付
１００Ｖ　換気乾燥暖房機
UFD-112A

洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉

シャワーヘッド

ご選定カラー
ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

天井＆照明

※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明（ＬＥＤランプ）２灯
LDA-G1-1A

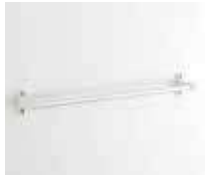
ミラー＆収納

ワイドミラー＋収納棚１８０Ｗ（２段）
KGM-1324ODS+NT-180A(6)-2S

スライドバー

スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

タオル掛



TB-400E-K

フロフタ・フロフタフック

薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉・
保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

ドア

キレイドア

ご選定カラー
本体カラー
WM（Sホワイト）

折り戸[11mm段差]（800W）
VDY-8002006R(73)/WM

AX システムバスルーム　AX
1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

壁パネル：全面張り

照明限定　照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。
斜め天井の場合は、１面アクセントパネル＋３面マットホワイト /LE301 つや消しとなります。

ハイクラス

ウッドグレインライト

チェリー　照明限定

ウォールナット　照明限定

ヘイジーシルバー　照明限定

ストーンシェルグレー

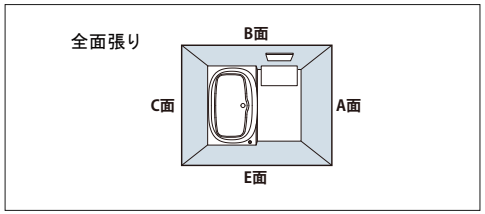
クルムホワイト

ランダムウッド　照明限定

モルティオダーク　照明限定

シルバーグレー　照明限定

ステインブルー　照明限定

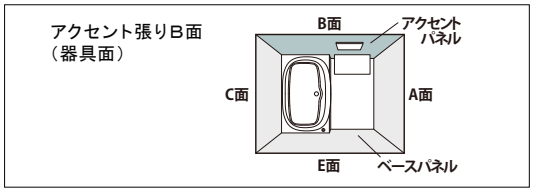


壁パネル：アクセント張り

ベース：ハイクラス

モルティオダーク　照明限定

シルバーグレー　照明限定



アクセント：ハイクラス

ウッドグレインライト

チェリー

ウォールナット

ヘイジーシルバー

ストーンシェルグレー

クルムホワイト

ランダムウッド

モルティオダーク

シルバーグレー

ステインブルー

浴槽カラー：ＦＲＰ

ホワイト

ベージュ

エプロンカラー：分割カバータイプ

ホワイト

ブラック

床カラー：単色

ホワイト

ベージュ

グレー

カウンターカラー

ホワイト

ブラック

ライトグレー

TOTO

写真はイメージです

汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。

超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。

しっかり洗浄＆静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。

従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器
CS340

便器　CA340B#NW1
タンク　SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※[ ]はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。

ホワイト

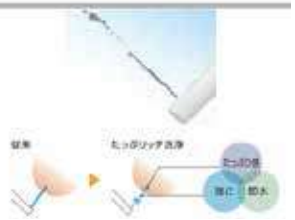
写真はイメージです

クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきでお手入れ完了!

たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗い心地を
実現しました。



機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそふと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。

便座
ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷりと収納しても
トイレ空間は広々。

ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆったり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。

TSF-211U/L

SIAA ISO22196 for KOHKIN　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)

1. 木製高質感を実現。
2. シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
3. トイレットペーパー、お掃除道具からサニタリーらサニタリーボックスまで入れられるタップリ収納。

カラー

WA
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法:334×189(埋込部70)×727
カラー:(本体・扉の裏側・紙巻器)WA
(扉・棚)標準色(WA、LP、LD)

材質:(本体)外側(外周)／木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部)／HIPS樹脂
(扉)木質材料(ウレタン化粧板)
(化粧棚)木質材料(ウレタン化粧板)
(紙巻器)ABS樹脂
■ワンハンドカット機能
■芯無対応
(別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

タオルリング

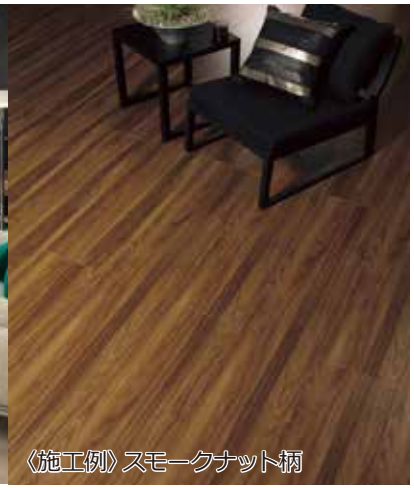
タオルリング
YT410

EIDAI

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

＊ 床材(タフトップA)

〈施工例〉ホワイトアッシュ柄


〈施工例〉スモークナット柄

ホワイトアッシュ
<TPAD-WAS/XF>

ハードメイプル
<TPAD-HMP/XF>

ブラックチェリー
<TPAD-BCH/XF>

スモークナット
<TPAD-SNT/XF>

ナチュラルオーク
<TPAD-NOKT/XF>

ブラウンチェスナット
<TPAD-BCST/XF>

- へこみキズに強い
- 摩耗に強い
- 床暖房仕上材
- キャスター/車イスＯＫ
- ひび割れに強い
- ホットカーペットＯＫ
- 擦り傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

＊ 階段　STAS階段（シート）/STL階段（ツキ板）

F★★★★ 低VOC

■ホワイトアッシュ〈WAST〉
■ハードメイプル〈HMPT〉
■ブラックチェリー〈BCHT〉
■スモークナット〈SNNT〉
■ナチュラルオーク〈NOKT〉
■ブラウンチェスナット〈BCST〉
■ライトグレージュ〈GU〉

■STAS（シート）階段段鼻部

■STL（突板）階段段鼻部

※ライトグレージュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。

■単色ホワイト〈PH〉／マットブラック〈MB〉
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

＊ 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

パールペール＜ＰＰ＞

ネイキッドライト＜ＬＮ＞

グレースミディアム＜GM＞

ショコラブラウン＜ＣＢ＞

ディープブラック＜ＤＢ＞

マットブラック＜MB＞

単色ホワイト＜ＰＨ＞

無塗装＜５０＞

ライトグレージュ＜GU＞

EIDAI Skism S

室内階段や室内ドア、キッチンやサニタリーまで、
同一カラーでトータルコーディネートが可能です。

＊ 階段　スキスムS階段（シート）

F☆☆☆☆ 低VOC

COLOR VARIATIONS

〈ハーモニックホワイト柄〉 WH
〈ライトグレージュ柄〉 GU
〈パールペール柄〉 PP
〈ネイキッドライト柄〉 LN
〈グレースミディアム柄〉 GM
〈ショコラブラウン柄〉 CB
〈ディープブラック柄〉 DB
〈単色ホワイト柄〉 PH
〈マットブラック柄〉 MB

●PH・MBは蹴込み板、幅木、側板、廻り側板、桁、露出用側板に対応しています。
●PH・MBは若干の木目が入ります。

＊ 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

パールペール＜ＰＰ＞
ネイキッドライト＜ＬＮ＞
グレースミディアム＜ＧＭ＞
ショコラブラウン＜ＣＢ＞
ディープブラック＜ＤＢ＞
マットブラック＜ＭＢ＞
単色ホワイト＜ＰＨ＞
無塗装＜５０＞
ライトグレージュ＜GU＞

EIDAI Skism Sシリーズ

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

＊ドア

■リビング

扉:ライトグレージュ〈GU〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:グレースミディアム〈GM〉横木目
ハンドル:ブラック

■洋室

扉:ライトグレージュ〈GU〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:グレースミディアム〈GM〉横木目
ハンドル:ブラック

■トイレ

扉:ライトグレージュ〈GU〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:グレースミディアム〈GM〉横木目
ハンドル:ブラック

レバーハンドル

TDB-CK11SM1

TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー □ブラック

引き手

TDB-STB20S
□シルバー

TDB-STB20B
□ブラック

＊クローク収納 折戸・開き戸ユニット

扉:ライトグレージュ〈GU〉縦木目
ハンドル:シルバー〈6S〉

扉:グレースミディアム〈GM〉横木目
ハンドル:ブラック〈6B〉

ハンドル

6S □シルバー

8B □ブラック

6B □ブラック

■三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠（下レール有）

＊玄関収納

H2350タイプ
約52足収納

扉:ライトグレージュ〈GU〉縦木目

H2200タイプ
約62足収納

扉:グレースミディアム〈GM〉横木目

※建物天井高により2種類のいずれか設置になります。

レスフラット扉を標準採用

手掛かり部Jタイプ　手掛かり部Uタイプ

手掛かり部Jタイプ、Uタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。
扉の上から下まで手掛かり部（Jタイプ、Uタイプ）がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っぱりの気になる動線上の収納扉に最適です。

視認性を高めています

樹脂製棚板は洗えます

カラーバリ エーション

(ドア・クローク収納　折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

- □ PH 単色ホワイト
- □ WH ハーモニックホワイト柄
- □ GU ライトグレージュ柄
- □ PP パールペール柄
- □ LN ネイキッドライト柄
- □ GM グレースミディアム柄
- □ CB ショコラブラウン柄
- □ DB ディープブラック柄

仕 様 書

現場名　江戸川区上一色Ⅰ期①～⑥号棟　13棟現場　　作成日　2026/7/6

構 造 関 係 仕 様

構　造	木造在来軸組工法　ミライエΣ（フィラー対応品）	屋　根	垂木・12mm構造用合板・アスファルトルーフィング940
基　礎	鉄筋コンクリートベタ基礎　基礎幅150mm(玄関框部120mm 又は 135mm)　立ち上がり高さGL+400mm	軒　裏	窯業系サイディング張（ア)12mm　又は同等品以上
基礎パッキン	全周敷き込み型(玄関と浴室まわりのみ気密パッキンを使用する)	破　風	無し
土　台	檜または米松　105mm×105mm　防腐防蟻処理済材	断熱材	屋根又は屋根直下の天井　吹付け硬質ウレタンフォームA種3　180mm
床　組	根太レス工法　1・2階とも24mm構造用合板		外周壁　吹付け硬質ウレタンフォームA種3　85mm
管　柱	集成材105mm×105mm　通柱無し		外気に接する床　吹付け硬質ウレタンフォームA種3　160mm
桁梁・胴差	集成材(土台・母屋組除く)		その他の床　ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材3号(90mm)
防腐・防蟻	設計GLより1mまで薬剤塗布処理		基礎断熱(玄関・玄関物入・浴室部分)　押出法ポリスチレンフォーム断熱材1種(b(A、B、C))50mm以上
外　壁	ダイライト9mm(小屋裏妻面のみタイガーEXボード)・透湿防水シート・窯業系サイディング15mm		

外 部 仕 上

屋　根	ガルバリウム鋼鈑(立平葺き)　(セリオス)	鋼製建具	サッシ　YKKap(エピソードⅡ防火窓G1(アルミ樹脂複合サッシ)
軒　裏	窯業系サイディング張（ア)12mm　(ニチハ　軒天12)		玄関ドア　YKKap(ヴェナート D30 防火ドア)　ニンジャロック
棟 換 気	ハウゼコ(スピカBT・棟換気)　ハウゼコ(ベガステップBT・片流れ)　ハウゼコ(ペテルギウス・換気雨押え)　FDあり		シャッター　手動式・電動式　平面詳細図参照
軒裏換気	スレンダー軒裏換気金物(60×909)　ニュービッグ軒裏換気金物S(140×450)　FDあり		ガラス　Low-E複層ガラス(日射遮蔽型)（中空層:アルゴンガス）
パイプフード	スチール製又は同等品　FDあり(150Φ)		網戸　開閉窓全て
破　風	無し		面格子　無し
雨　樋	丸型たて樋	笠木・手摺	アルミ製既製品
外　壁	窯業系サイディング　厚み:15mm　メーカー:ケイミュー　商品名:エクセレージ・親水15	物干金物	腰壁用上下式タイプ　1セット　室内物干:toolboxアイアンハンガーパイプE型天井吊セットH300W1960　玄関庇:YKKコンパイザーモダンスタイル(後付け)119050同等品)
水　切	ガルバリウム鋼板　土台水切り　防鼠機能付き基礎パッキン併用	玄関ポーチ	300角タイル仕上（ICOTRYOWA　MadisonSelect）
バルコニー	FRP防水		

内 部 仕 上

部屋名	床	巾木	廻縁	壁	天井	
玄　関	タイル仕上	木製付框	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
1・2階廊下	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
階　段	突板集成階段	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
L D K	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	コンロ前強化ガラス(対面式のみ)・キッチン前面と側面キッチンパネル貼・床下収納庫
洋　室	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
~~和　室~~	~~スタイロ畳縁有~~			~~12.5mm石膏ボード・クロス(量産)~~	~~9.5mm石膏ボード・クロス(量産)~~	畳寄せあり
洗面所	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	壁側面パネル貼
トイレ	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
浴　室	ユニットバス	–	–	12.5mm石膏ボード(外周面のみ)	–	
クローゼット・物入	12mm木質フローリング	化粧シート貼	–	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	枕棚パイプ・可動棚または固定棚
~~押　入~~	~~12mm木質フローリング~~	~~化粧シート貼~~		~~12.5mm石膏ボード・クロス(量産)~~	~~9.5mm石膏ボード・クロス(量産)~~	中段・枕棚
~~小屋裏収納~~	~~12mm木質フローリング~~	~~化粧シート貼~~		~~12.5mm石膏ボード~~	~~9.5mm石膏ボード~~	

設 備 機 器

システムキッチン	クリナップ (KT) I型タイプ	L2550タイプ　天板:アクリル人造大理石	水栓:タッチレス水栓(上センサー)		電気設備	インターホン　ハンズフリーカラーテレビドアホン　1対1　(アイホン　JY-11)
		食洗機　:　有	コンロ　:　ガス	シンク:アクリル人造大理石　B仕様		分電盤　パナソニック　コスモパネルコンパクト21(BQR85142)　50A　14+2
		カップボード　:　無		吊戸　:　無		スイッチ　トイレ換気扇・小屋裏・24時間換気扇(ネーム入り):ホタルスイッチ　、　その他:通常入切スイッチ
ユニットバス	LIXIL(AX)	1616タイプ　換気:浴室暖房乾燥機		B仕様		火災警報器　東芝(電池式10年)　TKRM-10(煙)　TCRM-10(熱)
洗面化粧台	LIXIL(EV)	W=750タイプ3面鏡		B仕様		LAN　配管のみ(φ16mm)
	–			混合栓・床排水・床給水		ACコンセント　LDK:200V　その他居室:100V
トイレ	TOTO	1・2階:タンク付きトイレ+ウォシュレットJ1			建　材	建具　永大産業　SkismS
トイレ手洗器	–					階段　永大産業　スキスムS階段　⑤⑥鉄骨階段
シックハウス換気扇	パクマエ業	第三種換気(自然給気・機械排気)				フローリング　永大産業　タフトップA
ガス種類	都市ガス	床暖房(LDKのみ)　2マット	ガスコンセント　あり(図面参照)			玄関収納　永大産業　①ローボードプランW=1600/コの字型 W=1200 H=2350 鏡付
給湯器	(メーカー指定なし)	24号オートタイプ				
照明器具	大光電機					その他建材　【可動棚】 南海プライウッド　【天井点検口枠色】 ホワイト

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。
上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

株式会社　ライズウェル

施工承認	営業承認	設計承認	作成者
鈴木	佐々木	池	池

現場名　江戸川区上一色Ⅰ期①②③④号棟　13棟現場　作成日　2026/6/27

号棟		1		2		3		4	
屋根		ブラックA551		ブラックA551		ブラックA551		ブラックA551	
軒裏		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ	
バルコニー軒裏		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ	
棟換気		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック	
軒裏換気		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック	
破風		—		—		—		—	
パイプフード		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト	
雨樋		パールグレー(しろ)		モダンベージュ		ブラック		ブラック	
外壁	メーカー	ケイミュー		ケイミュー		ケイミュー		ケイミュー	
	ベース	QWラントダークグレー		QWセレノグレージュ		QWアルバブラック		QWアルバブラック	
	アクセント	–		–		–		–	
	中間水切り	–		–		–		–	
サッシ	YKK	色：プラチナステン		YKK 色：プラチナステン		YKK 色：カームブラック		YKK 色：カームブラック	
水切		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
笠木・バルコニー手摺		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
物干し金物		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
玄関ドア	メーカー	YKK		YKK		YKK		YKK	
	デザイン	片開き	C10N	片開き	C10N	片開き	C10N	片開き	C10N
	扉色	キャラメルチーク		キャラメルチーク		カームブラック		キャラメルチーク	
	ハンドル	角型ストレートハンドル 色：ブラック		角型ストレートハンドル 色：ブラック		角型ストレートハンドル 色：ブラック		角型ストレートハンドル 色：ブラック	
玄関タイル		アイコットリョーワ		アイコットリョーワ		アイコットリョーワ		アイコットリョーワ	
		マディソン・セレクト 色：86		マディソン・セレクト 色：86		マディソン・セレクト 色：27		マディソン・セレクト 色：86	
基礎シート		パールグレー		パールグレー		パールブラック		パールグレー	
キッチン	メーカー	クリナップ		クリナップ		クリナップ		クリナップ	
	人大トップ	グレインホワイト		ルイスベージュ		ルイスグレー		グレインホワイト	
	シンク	カームホワイト		ベージュ		グレー		カームホワイト	
	キッチンパネル	ホワイトクラウド		ホワイトクラウド		ホワイトクラウド		ホワイトクラウド	
	ガス天板	シルバー		シルバー		ブラック		シルバー	
	レンジフード	シルバー		シルバー		シルバー		シルバー	
	キッチン扉 カラー	トッコアッシュブルー		トッコモカクリーム		クーナチャコール		コンテクスホワイト	
	取手	オクトゴールド(足元収納取手:シルバー)		ロングバーブラック		彫り込み取手		ロングバーブラック	
	吊戸	無し		無し		無し		無し	
	カップボード	無し		無し		無し		無し	
洗面	メイン	LIXIL	W750	LIXIL	W750	LIXIL	W750	LIXIL	W750
	扉柄	VP1ホワイト		VP1ホワイト		VP1ホワイト		VP1ホワイト	
	セカンド	—	—	—	—	—	—	—	—
	扉柄／カウンター	—	—	—	—	—	—	—	—
トイレ	メーカー	TOTO		TOTO		TOTO		TOTO	
	色	ホワイト		ホワイト		ホワイト		ホワイト	
	手洗器	—		—		—		—	
	カウンター・収納棚	—		—		—		—	
ユニットバス	メーカー	LIXIL		LIXIL		LIXIL		LIXIL	
	浴槽種類	エコベンチ浴槽		エコベンチ浴槽		ストレートライン浴槽		ストレートライン浴槽	
	浴槽カラー	ホワイト		ホワイト		ホワイト		ホワイト	
	エプロン	ホワイト		ホワイト		ホワイト		ホワイト	
	床カラー	ホワイト		ホワイト		グレー		ベージュ	
	カウンター・収納棚	ホワイト		ホワイト		ホワイト		ホワイト	
	壁カラー	ベース	アクセント	ベース	アクセント	ベース	アクセント	ベース	アクセント
		全面アクセント張り	クルムホワイト	マットホワイト	マーフィルベージュ	マットホワイト	ウォールナット	鏡面ホワイト	マーフィルベージュ
内装建材	メーカー	永大産業		永大産業		永大産業		永大産業	
	フローリング	ナチュラルオーク柄		ナチュラルオーク柄		ブラウンチェスナット柄		ハードメープル柄	
	点検口	ミディアムブラウン(MB)		ミディアムブラウン(MB)		ダークブラウン(DB)		ナチュラル(NL)	
	室内ドア	WH(ハーモニックホワイト柄)		PH(単色ホワイト柄)		CB(ショコラブラウン柄)		PP(パールペール柄)	
	レバーハンドル	シルバー(クローゼット取手:シルバー6S)		シルバー(クローゼット取手:シルバー6S)		ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)		シルバー(クローゼット取手:シルバー6S)	
	クローゼット	WH(ハーモニックホワイト柄)		PH(単色ホワイト柄)		CB(ショコラブラウン柄)		PP(パールペール柄)	
	扉木目	縦		なし		縦		縦	
	巾木	LN(ネイキッドライト柄)		LN(ネイキッドライト柄)		MB(単色ブラック柄)		PP(パールペール柄)	
	窓台	LN(ネイキッドライト柄)		LN(ネイキッドライト柄)		MB(単色ブラック柄)		PP(パールペール柄)	
	玄関収納	WH(ハーモニックホワイト柄)		LN(ネイキッドライト柄)		—		—	
	笠木	WH(ハーモニックホワイト柄)		LN(ネイキッドライト柄)		MB(単色ブラック柄)		PH(単色ホワイト柄)	
	カウンター	—		LN(ネイキッドライト柄)		—		LN(ネイキッドライト柄)	
	可動棚	南海プライウッド	ナチュラルバーチ	南海プライウッド	ブライトウォールナット	南海プライウッド	ダークグレー	南海プライウッド	パールグレー
階段	メーカー	永大産業		永大産業		永大産業		永大産業	
	踏み板	NOKT(ナチュラルオーク)		NOKT(ナチュラルオーク)		BCST(ブラウンチェスナット)		HMPT(ハードメイプル)	
	蹴込み	PH(単色ホワイト)		PH(単色ホワイト)		BCST(ブラウンチェスナット)		PH(単色ホワイト)	
	側板	PH(単色ホワイト)		PH(単色ホワイト)		MB(マットブラック)		PH(単色ホワイト)	
	手摺	LN(ネイキッドライト)		LN(ネイキッドライト)		MB(マットブラック)		PP(パールペール)	

使用材料画像

1号棟

ベース ： シックイフラット15QWラントダークグレー

外壁・玄関ドア　C10N　キャラメルチーク

※ハンドルは画像と異なります

2号棟

ベース ： シックイフラット15QWセレノグレージュ

外壁・玄関ドア　C10N　キャラメルチーク

※ハンドルは画像と異なります

3号棟

ベース ： シックイフラット15QWアルバブラック

外壁・玄関ドア　C10N　カームブラック

※ハンドルは画像と異なります

4号棟

ベース ： シックイフラット15QWアルバブラック

外壁・玄関ドア　C10N　キャラメルチーク

※ハンドルは画像と異なります

特記事項

LIXIL UB
水栓カラー：①②③④号棟 ホワイト
シャワーヘッドカラー：①②③④号棟 ホワイト
フロフタフックカラー：①②③④号棟 ホワイト
ドアカラー：①②号棟 ホワイト、③④号棟 ブラック
窓額縁カラー：①②号棟 ホワイト、③④号棟 ブラック
3号棟玄関庇：カームブラック　3号棟室内物干：ブラック

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。
上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

株式会社 ライズウェル

施工承認	営業承認	設計承認	作成
鈴木	佐々木	菊池	菊池

現場名　江戸川区上一色Ⅰ期⑤⑥号棟　13棟現場　作成日　2026/7/6

号棟		5		6	
屋根		ブラックA551		ブラックA551	
軒裏		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ	
バルコニー軒裏		ティンバーベージュ		ティンバーベージュ	
棟換気		ブラック		ブラック	
軒裏換気		ブラック		ブラック	
破風		―		―	
パイプフード		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト	
雨樋		モダンベージュ		パールグレー(しろ)	
外壁		メーカー	ケイミュー	メーカー	ケイミュー
		ベース	QWセレノグレージュ	ベース	QWラントダークグレー
		アクセント	―	アクセント	―
		中間水切り	―	中間水切り	―
サッシ		YKK	色 プラチナステン	YKK	色 カームブラック
水切		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
笠木・バルコニー手摺		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
物干し金物		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色	
玄関ドア	メーカー	YKK		YKK	
	デザイン	片開き	C10N	片開き	C10N
	扉色	カームブラック		カームブラック	
	ハンドル	角型ストレートハンドル	色 ブラック	角型ストレートハンドル	色 ブラック
玄関タイル		アイコットリョーワ		アイコットリョーワ	
		マディソン・セレクト	色 86	マディソン・セレクト	色 27
基礎シート		パールグレー		パールグレー	
キッチン	メーカー	クリナップ		クリナップ	
	人大トップ	グレインホワイト		ルイスグレー	
	シンク	カームホワイト		カームホワイト	
	キッチンパネル	クリアホワイト		クリアホワイト	
	ガス天板	シルバー		ブラック	
	レンジフード	シルバー		シルバー	
	キッチン扉	カラー	ラスティグレージュ	カラー	ラスティチャコール
		取手	ロングバーシルバー	取手	ロングバーブラック
	吊戸	無し		無し	
	カップボード	無し		無し	
洗面	メイン	LIXIL	W750	LIXIL	W750
	扉柄	VP1ホワイト		VP1ホワイト	
	セカンド	―	―	―	―
	扉柄／カウンター	―	―	―	―
トイレ	メーカー	TOTO		TOTO	
	色	ホワイト		ホワイト	
	手洗器	―		―	
	カウンター・収納棚	―		―	
ユニットバス	メーカー	LIXIL		LIXIL	
	浴槽種類	エコベンチ浴槽		エコベンチ浴槽	
	浴槽カラー	ホワイト		ホワイト	
	エプロン	ホワイト		ホワイト	
	床カラー	ホワイト		ホワイト	
	カウンター・収納棚	ホワイト		ブラック	
	壁カラー	ベース	アクセント	ベース	アクセント
		マットホワイト	ウォールナット	シルバーグレー	ヘイジーシルバー
内装建材	メーカー	永大産業		永大産業	
	フローリング	ブラウンチェスナット柄		ナチュラルオーク柄	
	点検口	ダークブラウン(DB)		ナチュラル(NL)	
	室内ドア	CB(ショコラブラウン柄)		LN(ネイキッドライト柄)	
	レバーハンドル	ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)		ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)	
	クローゼット	CB(ショコラブラウン柄)		LN(ネイキッドライト柄)	
	原木目	縦		縦	
	巾木	CB(ショコラブラウン柄)		LN(ネイキッドライト柄)	
	窓台	CB(ショコラブラウン柄)		MB(単色ブラック柄)	
	玄関収納	―		―	
	笠木	CB(ショコラブラウン柄)		MB(単色ブラック柄)	
	カウンター	CB(ショコラブラウン柄)		―	
	可動棚	南海プライウッド	アッシュウォールナット	南海プライウッド	ナチュラルバーチ
階段	メーカー	鉄骨階段		鉄骨階段	
	踏み板	床近似色		床近似色	
	桁	ブラック		ブラック	
	階段手摺	ブラック		ブラック	
	玄関手摺	CB(ショコラブラウン)		LN(ネイキッドライト)	

使用材料画像

5号棟	6号棟
ベース ： シックイフラット15QWセレノグレージュ	ベース ： シックイフラット15QWラントダークグレー
外壁・玄関ドア C10N カームブラック	外壁・玄関ドア C10N カームブラック
※ハンドルは画像と異なります	※ハンドルは画像と異なります

玄関手摺

特記事項

LIXIL UB
水栓カラー:⑤号棟 ホワイト、⑥号棟 ブラック
シャワーヘッドカラー:⑤号棟 ホワイト、⑥号棟 ブラック
フロフタフックカラー:⑤号棟 ホワイト、⑥号棟 ライトグレー
ドアカラー:⑤号棟 ホワイト、⑥号棟 ブラック
窓額縁カラー:⑤号棟 ホワイト、⑥号棟 ブラック

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。
上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

株式会社 ライズウェル

施工承認	営業承認	設計承認	作成
鈴木	鈴木	鈴木	鈴木