



デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 江戸川区江戸川Ⅱ期

新築一戸建【全1棟】

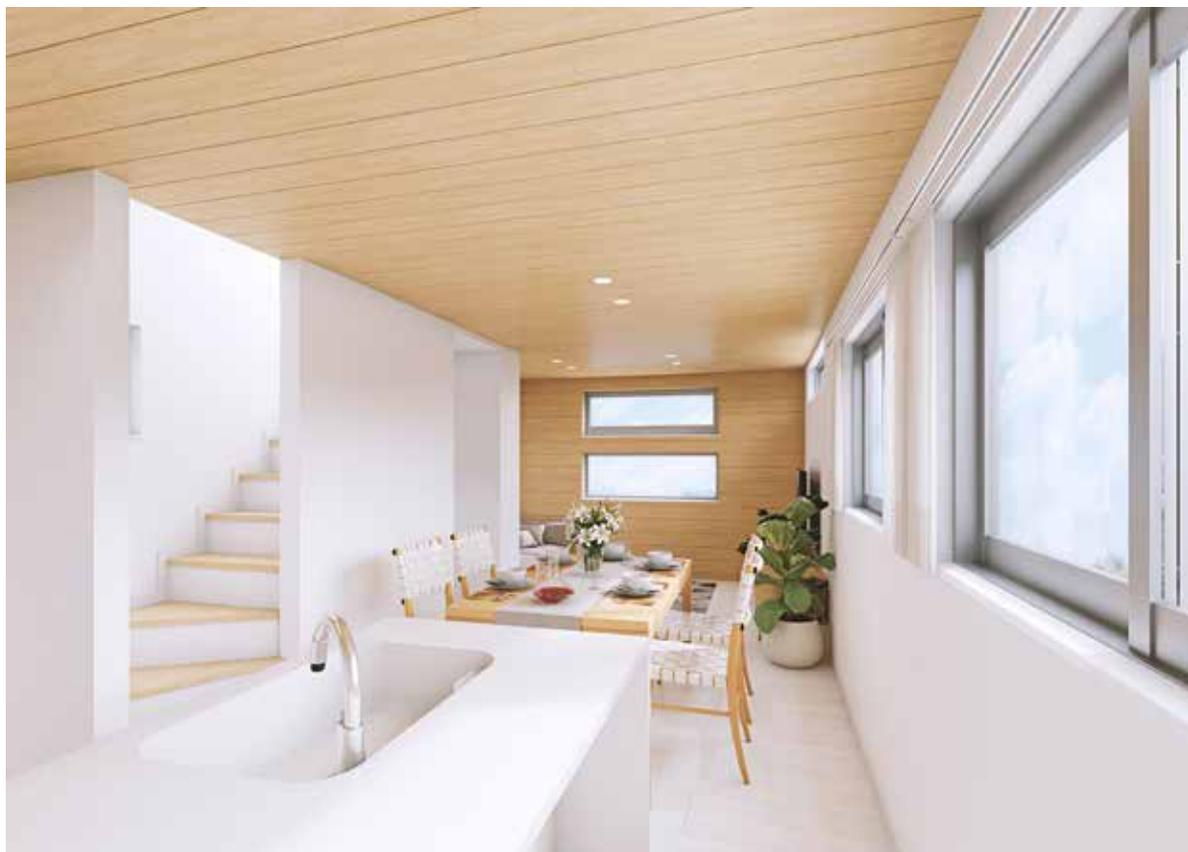
# DAIKEN GRAVIO グラビオ

LDKの天井と壁に大建工業のグラビオをアクセント材として採用！

グラビオは、木目の立体感ある風合いが魅力で不燃性にもすぐれた羽目板です。

木ならではの温かみのあるくつろぎの空間を演出します♪

## LDK 内観パース



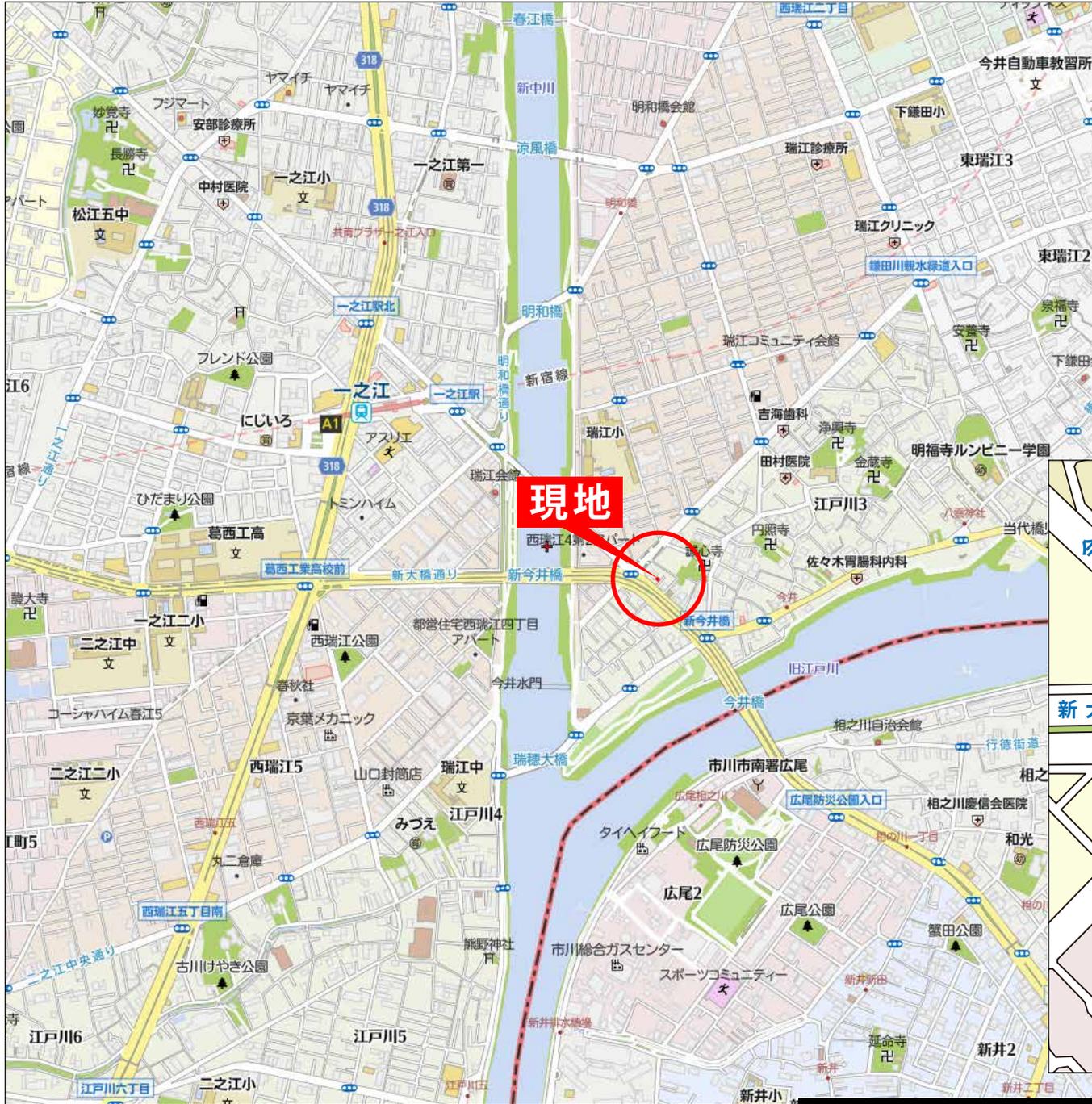
※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。

## 外観パース





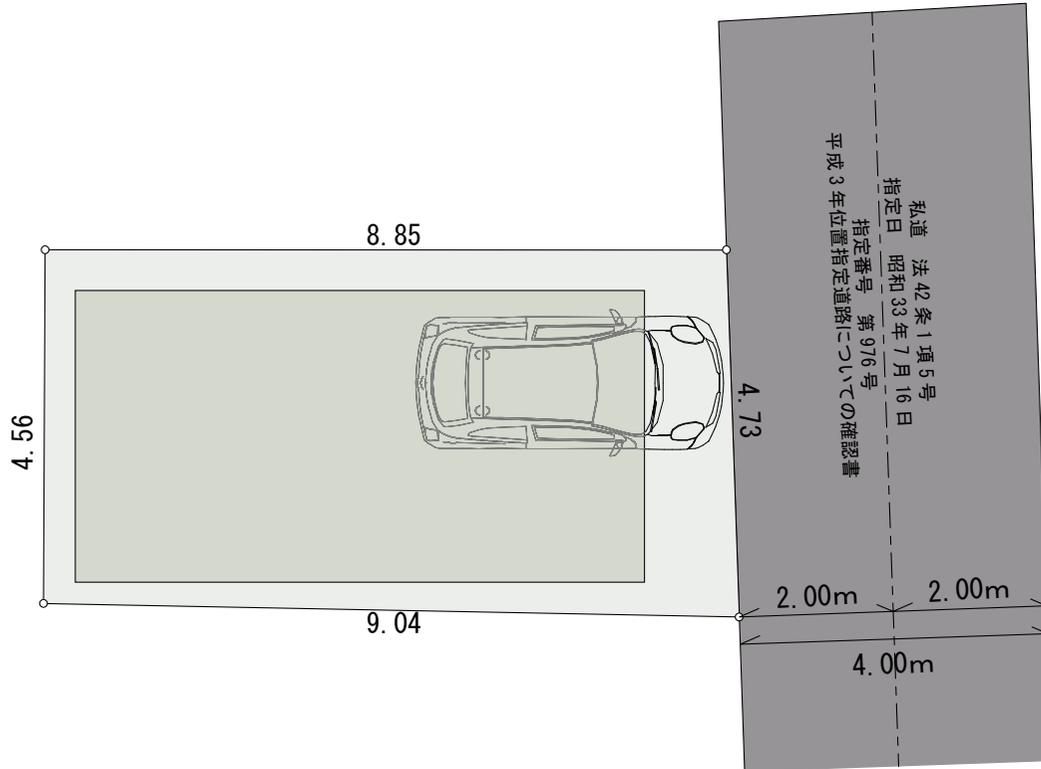
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 今井保育園 ..... 360m(約 5分)
- 浄興幼稚園 ..... 490m(約 7分)
- 江戸川区立瑞江小学校 ..... 260m(約 4分)
- 江戸川区立瑞江中学校 ..... 670m(約 9分)
- セブンイレブン 江戸川西瑞江今井店 ..... 290m(約 4分)
- 今井北児童園 ..... 200m(約 3分)
- スーパーヤマイチ 今井店 ..... 650m(約 9分)
- コモディイダ 西瑞江店 ..... 1,040m(約 14分)
- 江戸川今井郵便局 ..... 40m(約 1分)
- びっくりドンキー 南行徳店 ..... 820m(約 11分)





## 物件概要 Property Description

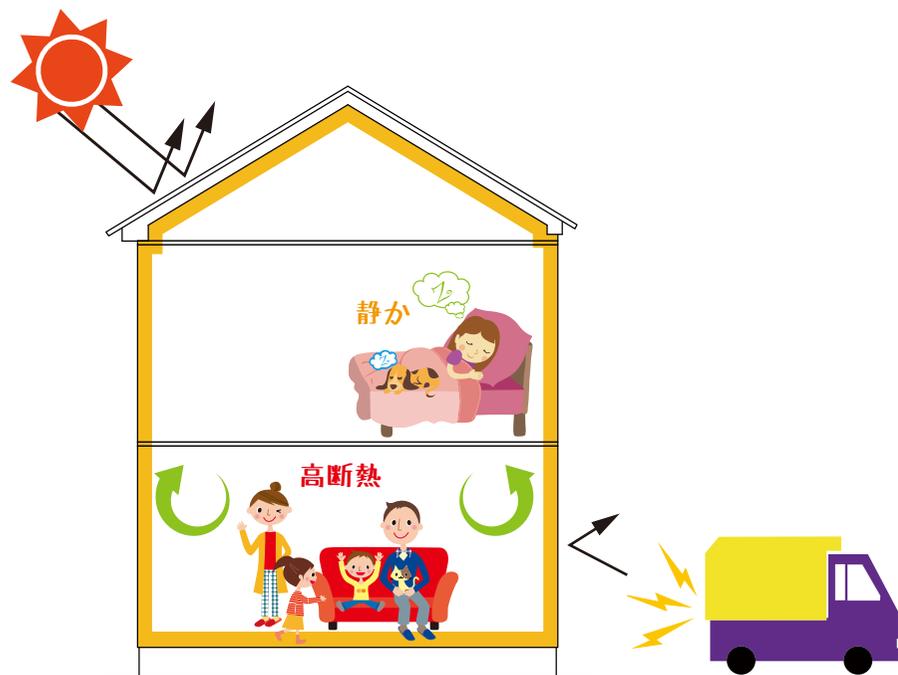
- 所在地 江戸川区江戸川3丁目50-9(地番)  
江戸川区江戸川3丁目50-42(住居表示)
  - 交通 都営新宿線『一之江』駅徒歩8分  
東京メトロ東西線『南行徳』駅徒歩23分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 建物構造 木造在来工法3階建
  - 建ぺい率 80%
  - 容積率 300%
  - 敷地面積 41.61㎡(12.58坪)
  - 延床面積 78.98㎡(23.88坪)
  - 接道状況 東側:4.00m私道 法42条1項5号  
私道一部9.35㎡持分1/1あり
  - 総棟数 1棟
  - 今回販売 1棟
  - 完成予定 令和5年3月下旬  
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・LPガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

## 玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

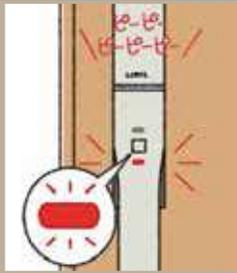
#### ✔ 停電!

電池式なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり開け忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!

**帰宅時**

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、  
2つのカギが自動で解錠

手で閉める

※オートロックにもできます。

ケータイでも!

おサイフケータイ  
(Android)

お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

**外出時**

上下のサムターンを  
回して解錠

ドアのボタンを押して、  
カードまたはケータイをかざす

LOCK!

LOCK!

上下2ヶ所  
同時ロック

2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!

電子マネー・楽天Edyに  
対応したカードなら、玄関  
のカギとしてご利用いた  
できます。

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件  
まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●  
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初  
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ  
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作  
を保証するものではありません。

## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **BN01T型**



### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠



スライドトレイ  
郵便投函口・取出口蓋

<郵便ポスト>  
メール受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。  
※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

## LDK・3階の引違窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪  
手動と比べて比較的音も静かな  
電動(リモコン付き)シャッターを  
LDKと3階の引違窓に標準装備!



□リモコンシャッター



## キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル  
大きな洗い物も  
無理なくこなせます!



ホース引出し機能  
シンク洗いもラクラク!!



## 仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に大活躍の! ガス衣類乾燥機を標準装備!

雨の日もカラッと解決

たった52分でおびさまに干したようなフカフカの仕上がり

カラッと解決

**Rinnai**

乾太くん 満足度95%! はやい 乾太くん



乾太くんを使用しているお客さまのうち95%が「乾太くん」に満足しています。 ※2011年6月 大阪ガス調べ

**POINT 1** 家事を時短化  
ガスのパワーでスピード乾燥

1回たったの **63円!**  
ガスならではの経済性!

**乾太くん** 約52分

電気式全自動洗濯機 約162分

電気ヒーター式全自動洗濯機 約281分

※ガス衣類乾燥機（乾太くん）：リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥、電気ヒーター式乾燥 試験実施：リンナイ（株）  
※条件：実用衣類5kg（綿50%、化繊50%）/脱水率70% RDT-54S-SV 標準コースで算出。 ガス種：LPGの場合で約52分

夜遅くの洗濯物もしっかり乾かせて、朝の時間を有効活用できる!

洗濯物 5キロの目安

乾燥と洗濯を2台のマシンで一度に済ませられる!

※乾燥後に5kgとなる衣類量のめやすです。タオル・毛布等は乾け上がるため3.5kg以下としてください。

**POINT 3** 清潔乾燥  
天日干しと同レベルの除菌効果。雨の日でも1年中活躍してくれます。

外干し不要の乾太くんなら、雨の日にももちろん、花粉の季節や黄砂・PM2.5などの大気汚染が気になる日のお洗濯も安心です。

**POINT 2** 生乾き臭をカット  
ガスならではのパワフル温風で悪臭の原因菌を除去

「モラクセラ菌とは」  
家庭内のさまざまな場所に存在する菌の一種。洗い残ったたんばく質などを餌に増殖し、雑巾のような悪臭を放つ原因となります。65度の熱に10分間さらされると、芽が抑制されます。

出典：「International Journal of Systematic Bacteriology (USB)」(1967年)

乾太くんなら菌の減少率 **99.9%**

※試験機関：愛知学院大学薬学部  
※試験対象：菌付雑巾の主成分炭素系・酸高濃度中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

**POINT 4** 快適な仕上がり  
たっぷりの温風で繊維の元から“ふんわり”仕上げます。

大容量のドラムで、ガスならではの強い温風をたっぷり送り込みながら乾燥させるので、繊維が根元から立ち上がり、ふっくら快適に仕上がります。

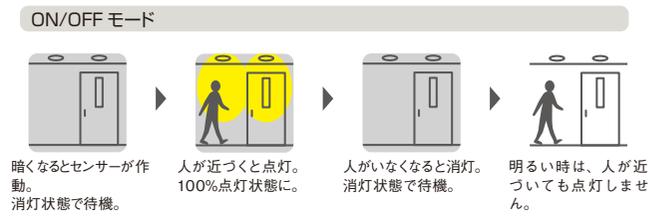
## 屋外用EVコンセント(電気自動車充電用)標準装備!

近い将必ずやってくる  
電気自動車主流の時代!

今はまだ必要ないと思っても新築の時にEV充電用の屋外コンセント付いていれば…  
「後付けの工事コストがかかりません」また後付け工事の際、住宅の外壁に穴をあけることになります。初めから装備されていれば「お住いの痛みを防げます」



## 玄関、玄関ポーチ、1F廊下に人感センサー付LEDダウンライト!!



# Floor Plan

# 1号棟

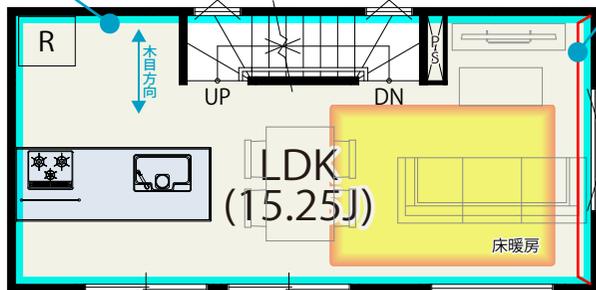
建築確認番号: 第KBI-TKN22-10-0992号



天井全面に大建の  
グラビオ 羽目板Vを採用!



COLOR=UB13



壁面アクセントに大建の  
グラビオ 羽目板Vを採用!

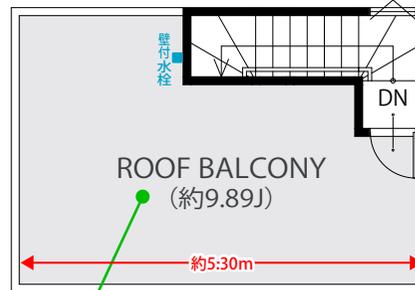


COLOR=UB13

木目方向

毎日の開閉がラク♪  
電動 (リモコン付) シャッター

**2** FLOOR / 28.15㎡



広々9.89帖のルーフバルコニー♪  
水栓付きなので、  
夏場のお子様の水遊び場にも最適♪

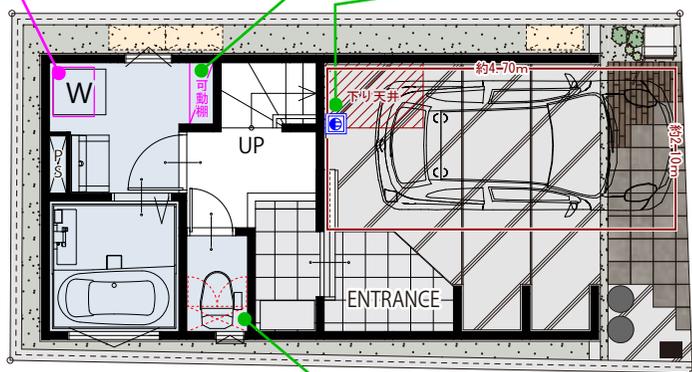
**PH** FLOOR / 3.51㎡

面積表	
敷地面積	41.61㎡
建築面積	28.15㎡
1階床面積	19.17㎡
自動車庫面積	8.98㎡
2階床面積	28.15㎡
3階床面積	28.15㎡
PH階床面積	3.51㎡
延床面積	87.96㎡
容積対象床面積	78.98㎡

ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」標準装備!!

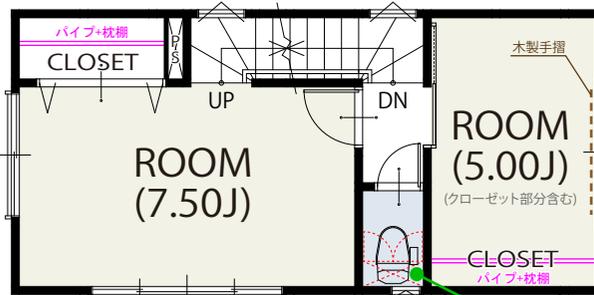
リネンや小物の収納に  
便利な可動棚付き収納♪

EV充電用コンセント  
標準装備!!



小物の収納に便利な  
壁ピタ収納棚♪

**1** FLOOR / 19.17㎡



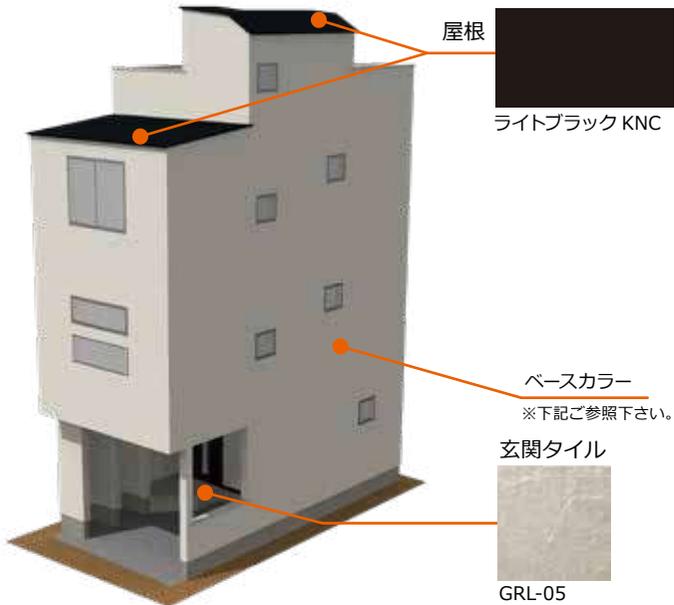
毎日の開閉がラク♪  
電動 (リモコン付) シャッター

小物の収納に便利な  
壁ピタ収納棚♪

**3** FLOOR / 28.15㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

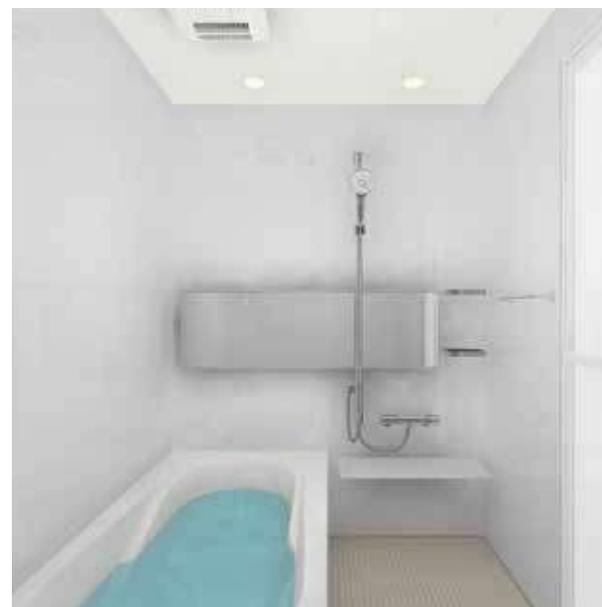
## 物件イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：L19型 一本引き  
カラー：クリエモカ

## 外壁



ベースカラー  
シマンフラット MWラントホワイト

## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

## ペニンシュラ型 D970



### ワークトップ

#### 人工大理石



AH: フォルテホワイトⅢ



AK: フォルテストーンⅡ

外力に強く、ひび割れしにくい人工大理石。空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。



PR: ピアノローズ

#### ステンレス



R: ロールエンボス

耐久性が強く、食品や洗剤汚れ・ニオイもしみこまないステンレスはキッチンに最適です。

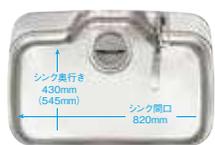
### シンク

#### 人工大理石



浅型ごみカゴ  
**XWシンク**  
汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

#### ステンレス



**DPEシンク** (エンボス仕上げ・静音シンク)  
大きなフライパンもラクに洗えるワイドサイズ。水の流れ易さにこだわり、オプションも充実

※ステンレスワークトップ (R:ロールエンボス) と人工大理石XWシンクの組合せはできません。

### シンク下キャビネット



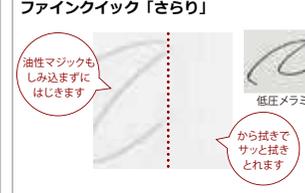
ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

### 加熱機器用キャビネット



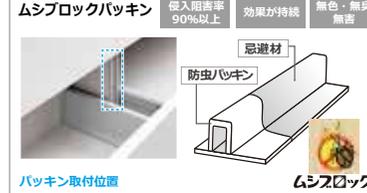
フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などのボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

### キャビネット (ファインクイック「さらり」)



キズ・油汚れに強いファインクイック「さらり」をキャビネットの主要箇所に採用

### キャビネット (ムシブロックパッキン)



扉の隙間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング

### ガスコンロ

#### DW-32Q6WTSKSV1 (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



シルバーミラートップ/シルバーフェイス

#### DW-32T6WTPS (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



ブラクトップ/ブラックフェイス

#### DW-32T6WTPSSV (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



ブラクトップ/シルバーフェイス

### 設備機器

#### レンジフード (シルバー)

- JS-ADR-3A-9017ER LSV**  
(富士重工業製)
- シロッコファン
  - 幅900m
  - フッ素コート(フィルター)



#### レンジフード (ブラック)

- JS-ADR-3A-9017ER LBK**  
(富士重工業製)
- シロッコファン
  - 幅900m
  - フッ素コート(フィルター)



### 食洗器

- JS-RKW-404AM-SV**  
(リンナイ製)  
キッチン扉色と同色
- タワーウォッシャー
  - ソフト排気



### 混合水栓

- JS-SF-NB451SXU-EDS**  
(LIXIL製)
- 一般地用
  - ガースネックシャワーヘッド



### キッチンパネル



M04  
トランスリウムベージュ



M05  
トランスリウムホワイト



M09  
クリスタルストーンホワイト



M13  
ピアノコカラ



M15  
チョークホワイト

### 抜群の調理スペースの広さと収納力!

## ペニンシュラ(奥行き970mm)

### ダイニング側にもたっぷり収納

広々とした間取りを活かして、開放感あふれるLDK空間をつくります。お皿を並べての盛り付けも、広いワークトップで余裕。ダイニング側は収納力抜群のキャビネットもお選びいただけます。

### ダイニング側に収納もできるペニンシュラ

広々とした間取りを生かして開放的なLDK空間を作ります。ダイニング側の収納スペースも充実しています。



## 扉カラー

ナチュラルな印象の木目柄から、シックで上質な素材感を持つカラーまで、幅広くラインナップ。取っ手はシルバーとブラックの2種類。インテリアに合わせてお選びいただけます。

※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。

### グレード1



#### スキスムSシリーズ

(マット調・木目シート)

樹種ごとの特長をリアルに再現。室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能でLDK空間に統一感を醸し出します。



GUR ライトグレージュ柄  
 CBR ショコラブラウン柄  
 DBR ティーブブラック柄

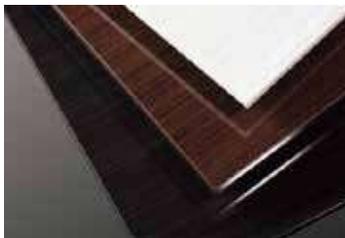


WHR ハーモニックホワイト柄  
 PPR パールパール柄



LNR ネイキッドライト柄  
 GMR グレースミディアム柄

### グレード2



#### Eシリーズ

(鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで落ち着いたイメージを演出します。



EH エンファホワイト柄  
 EMH エスティムホワイト柄



EV エンファブラウン柄  
 EMR エスティムグレー柄



EK エンファブラック柄  
 EMD エスティムダーク柄



#### Fシリーズ

(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。空間に華やかさをプラスします。



FW フレグラントパールホワイト柄  
 FP フレグラントパールピンク柄



FG フレグラントパールゴールド柄  
 FR フレグラントパールラズベリー柄



#### Mシリーズ

(マット調・異素材シート)

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。インテリアの質を高めます。



MLW マテリアルレザールホワイト柄  
 MLK マテリアルレザールブラック柄



MSB マテリアルストーンブラック柄

### 取手

#### Fシリーズ以外



ハンドルDシルバー

#### Fシリーズ



ハンドルSKシルバー

#### 全柄共通



ハンドルGBブラック

## AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

### ● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗って、裏までキレイ。



まる洗い  
カウンター

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ

カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

### ● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

### ● 浴槽

<input type="checkbox"/> エコベンチ浴槽	<input type="checkbox"/> ストレートライン浴槽	<b>共通</b>
		操作ボタン
半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。	直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。	排水栓
※ご選定品に浴槽内張りパーは付きません。		プッシュウンウェイ排水栓<メタル調>

### ● 洗い場側水栓



クラムレス水栓<メタルマット調>

### ● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

### ● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。  
ワンタッチで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

### ● サーモバスS



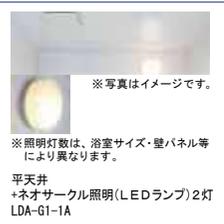
ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)  
「サーモバスS」  
保温組フタ 浴槽保温材  
「サーモバスS」  
浴槽保温材

### ● 換気設備



24: 常時換気機能付  
100V 換気乾燥暖房機 UFD-112A

### ● 天井&照明



※写真はイメージです。  
※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
平天井 +ネオサークル照明(LEDランプ)2灯 LDA-G1-1A

### ● ミラー&収納



カラーバリエーション  
□ W91 (赤71)  
□ N11 (ブラック)  
ワイドミラー+収納棚180W(2段) KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

### ● スライドバー



スライドバー<メタル調> BF-FB27(1000)-PU3

### ● タオル掛



TB-400E-K

### ● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・保温フタ用組フタフック<ホワイト>

### ● ドア

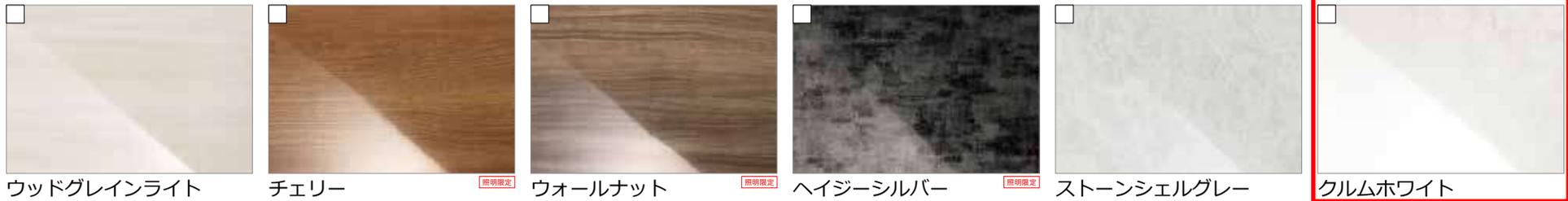


折り戸 [11mm段差] (800W) VDY-8002006R (73)/WM

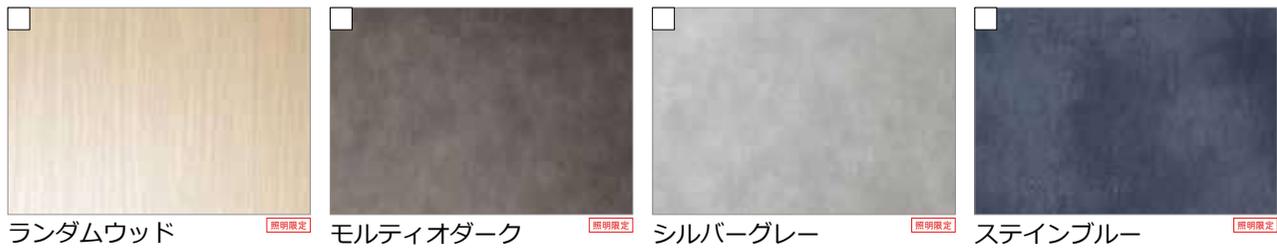
## AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

### ● 壁パネル: 全面張り

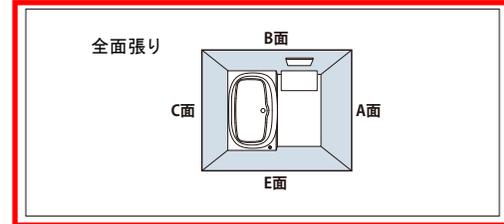
ハイクラス



ウッドグレインライト チェリー ウォールナット ヘイジーシルバー ストーンシェルグレー クルムホワイト



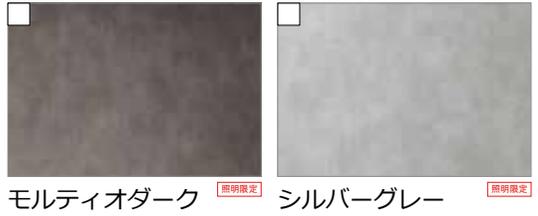
ランダムウッド モルティオダーク シルバーグレー ステインブルー



【照明限定】 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト / LE301 つや消しとなります。

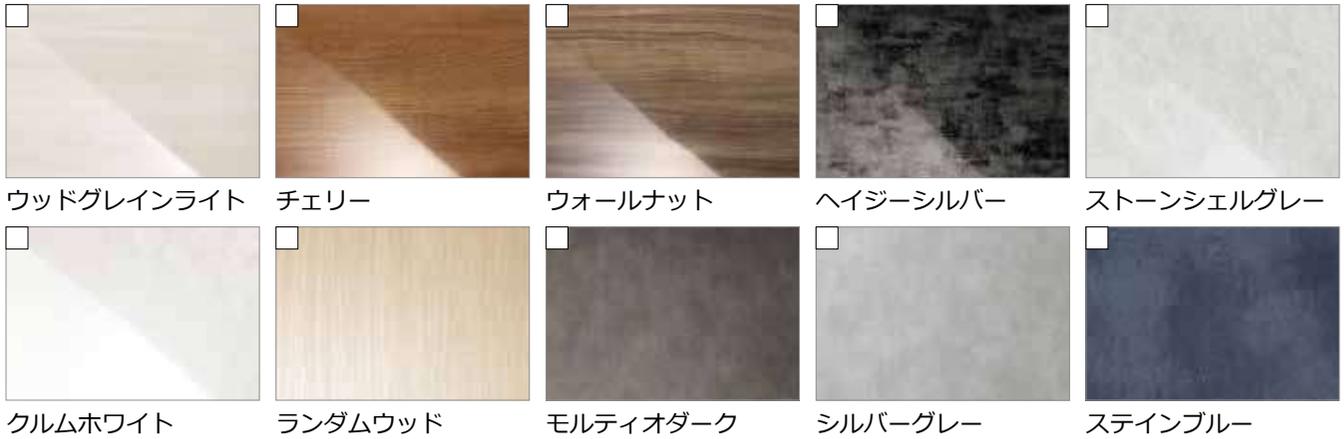
### ● 壁パネル: アクセント張り

ベース: ハイクラス

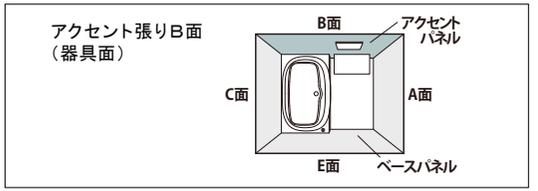


モルティオダーク シルバーグレー

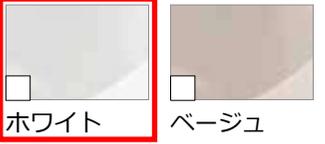
アクセント: ハイクラス



ウッドグレインライト チェリー ウォールナット ヘイジーシルバー ストーンシェルグレー  
クルムホワイト ランダムウッド モルティオダーク シルバーグレー ステインブルー



### ● 浴槽カラー: FRP



ホワイト ベージュ

### ● エプロンカラー: 分割カバータイプ



ホワイト ブラック

### ● 床カラー: 単色



ホワイト ベージュ グレー

### ● カウンターカラー



ホワイト ブラック ライトグレー

F☆☆☆☆



キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



**MV** 洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約付

カウンターカラー



H  
アレン材約付

取っ手タイプ



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

吐水切替



整流吐水

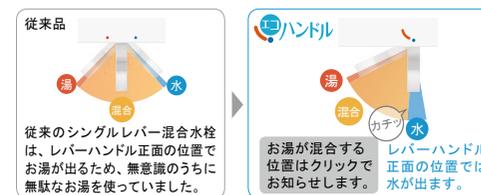
ホース収納式



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

### 新てまなし排水口



## ● ミラーキャビネット

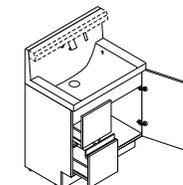


3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。  
すっきりデザインで収納も充実。



## ● 化粧台本体



引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

## TOTO



写真はイメージです

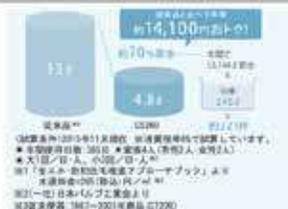
### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)\*=「谷川の急流の音」程度 ※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

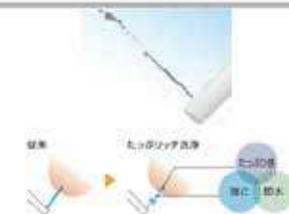
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



## 組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation

※は、お見積りカラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積りの便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

## 便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆとり収納

ストックをたっぷり収納。ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトップペーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

#### 埋込収納棚(紙巻器付)

寸法: 334×189(埋込部70)×727  
カラー: (本体・棚の裏面・紙巻器) WA (扉) 標準色(WA・LD)

材質: (本体) 外側(外扉) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧部) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂  
■ワンハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯筒が必要です)

カラー WA (ホワイト)

### タオルリング



タオルリング YT410



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

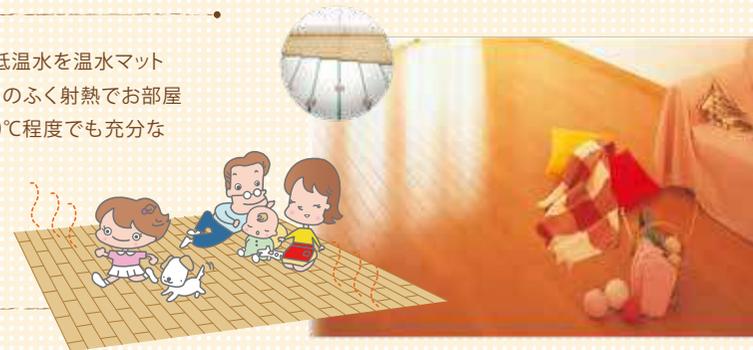
1号棟 LDK: 15.25J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

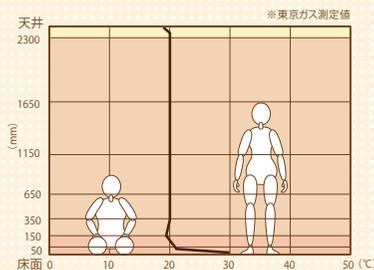
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

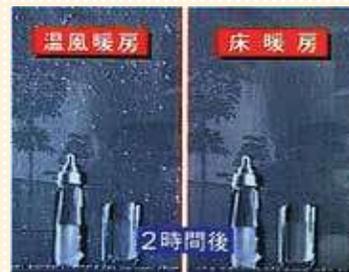
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	.....	8畳1室
1日8時間運転で	.....	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	.....	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく!

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

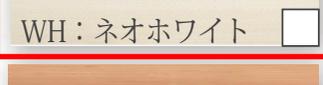
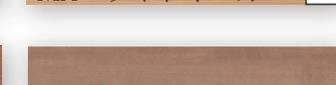


\* 床材 ルームアート JA/JAH



品番 YX161-□□ / 床暖房タイプ YX162-□□

- 幅が広く高級感ある意匠。
- 地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。
- 「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に對して、強さを発揮します。
- 軽い為、施工上有利になります。

 WH: ネオホワイト <input type="checkbox"/>	 MJ: クリアベージュ <input type="checkbox"/>
 ML: ミルベージュ <input type="checkbox"/>	 MA: ライトオーカー <input type="checkbox"/>
 MT: ティーブラウン <input type="checkbox"/>	 MG: トープグレー <input type="checkbox"/>
 PK: マロンブラウン <input type="checkbox"/>	 MW: ダルブラウン <input type="checkbox"/>



\* 造作材

色柄:



-  MT721□-□9□□  
①窓枠 I型固定式 (MDF)  
アングルしゃくりなし
-  MTB7009-19□□  
②中木 BRJ気密 (MDF基材)  
7mm厚× 37× 3,900mm
-  MT72MT7281-29□□  
③笠木 固定式154

カラーバリエーション  
(玄関収納、手すり、造作材でセレクト可)  
※胴見切り材を除く

 TH モノホワイト <input type="checkbox"/>	 WH ネオホワイト <input type="checkbox"/>	 MJ クリアベージュ <input type="checkbox"/>	 ML ミルベージュ <input type="checkbox"/>	 MA ライトオーカー <input type="checkbox"/>	 MT ティーブラウン <input type="checkbox"/>	 MG トープグレー <input type="checkbox"/>	 MW ダルブラウン <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--	--	---	---



# WODTEC Live Natural

## 化粧階段【STAIRS】



### トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しみいただけます。



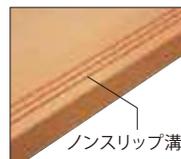
踏板・蹴込板同色コーディネート例



踏板・蹴込板別色コーディネート例

### 安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などをご用意しています。



### 「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

### 手摺350Eシリーズ

下記からお選び頂けます。



ブラックチェリー色



ブラックウォールナット色



クリア塗装品



パールホワイト

### LINE UP Live Natura突き板ナチュラル系



ブラックチェリー 乱尺柄



ブラックウォールナット 乱尺柄



ハードメイプル 乱尺柄



バーチ 乱尺柄

### 踏み板



シカモア 乱尺柄



オーク 乱尺柄

### 蹴込み・側板



※側板・けこみ板等にホワイト（特殊化粧シート）の部材をラインナップ。段板の各色と組み合わせでご利用ください。



ホワイト  
特殊化粧シート