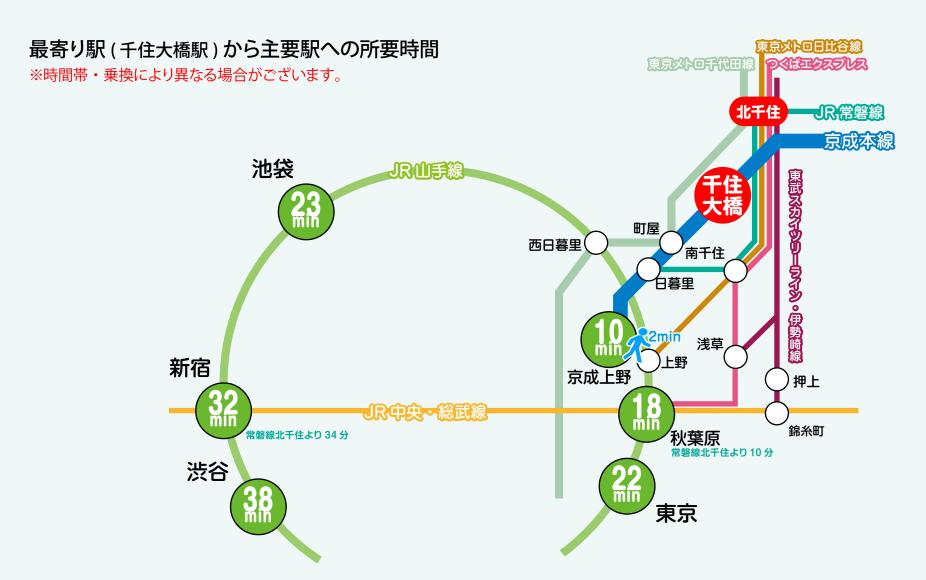


京成本線『千住大橋』駅徒歩5分

JR常磐線、東京メトロ千代田・日比谷線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレ『北千住』駅徒歩16分



Location 現地案内図



Sitemap 区画図





- =ゴミ置き場
- =電柱
- ---> =支線

物件概要 Property Description

■所 在 地 東京都足立区千住緑町 2 丁目3-7(旧住居表示) 東京都足立区千住緑町2丁目3番45、53(地番)

■交 通 京成本線「千住大橋」徒歩5分

JR常磐線、東京メトロ千代田・日比谷線、東武伊勢崎線、

つくばエクスプレス「北千住駅」徒歩16分

■土地権利 所有権

目 宅地

■用途地域 準工業地域

■建物構造 木造在来工法3階建

■建ペイ率 60%

■容積率 300%

■敷地面積 1号棟:64.81㎡(19.60坪) 2号棟:64.79㎡(19.59坪)

■延床面積 1号棟:128.96㎡(39.01坪) 2号棟:132.03㎡(39.94坪)

※一部車庫面積含む

■接道状況 南側 6.03~6.23m 公道 法42条 1 項 1 号

西側 4.00m 公道 法42条 1 項 5 号

■総棟数 2棟

■今回販売 2棟

■完成予定 令和6年3月中旬完成予定

(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)

■引渡予定 相談

備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■設

- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更 することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される 場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。 適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミ置き場は1号棟北西側になります。
- ※告知事項あり。

建築確認番号:第KBI-TKN23-10-1089号

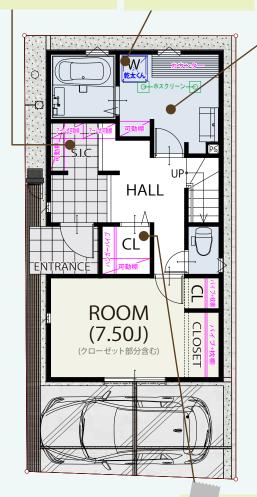
靴・上着・小物など タップリ収納出来る シューズインクローゼット

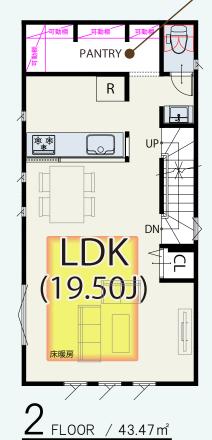
TVCMでお馴染み! 衣類乾燥機「乾太くん」 を標準装備!

洗濯作業に便利なカウンター &雨の日の物干しに便利な ホスクリーン付の洗面所♪

可動棚で好みのレイアウト♪ 常備品・緊急時の水等充分に ストックできる大容量パントリー 広々! 約23.5帖のルーフバルコニー♪ 夏場のお子様の水遊びに! 花火大会を見ながら 夕涼みも楽しめます♪

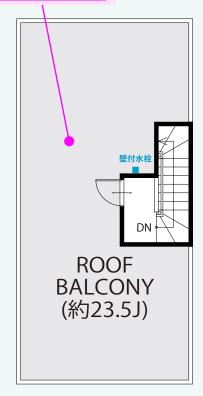












PH_FLOOR / 4.55 m²

| 四根私 | | | | |
|--------|----------|--|--|--|
| 敷地面積 | 65.64m² | | | |
| 建築面積 | 43.47m² | | | |
| 1階床面積 | 37.47m² | | | |
| 2階床面積 | 43.47m² | | | |
| 3階床面積 | 43.47m² | | | |
| PH階床面積 | 4.55m² | | | |
| 延床面積 | 128.96m² | | | |

面 積 表

FLOOR / 37.47 m²

花粉やホコリを屋内に 持ち込まない ファミリークローゼット 各居室に充分な 収納クローゼット スペース♪

物件イメージ 屋根 ジェットブラック KNC ベースカラー ※下記ご参照下さい。 玄関タイル

キッチンイメージ

玄関ドア



型番: M26 カラー: ミディアムチェリー

外壁



GRL-12

クリアホワイト

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



CG合成によるイメージ画像です。

ステンレス

■ワークトップ・キッチンパネル・シンクの色をお選び下さい

|ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1 ステンレス

1・2 号棟 ベーシックホワイト・シルクエンボス

|キッチンパネル|

MEシリーズ



シンクカラー

人造大理石 1・2 号棟



シュガーホワイト ライムグリーン ブロッサムピンク ハニーイエロー マロンベージュ

シンク

□ キレイシンク 約77cm 約40cm ※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm ※水栓の位置は左右が選べます。 まな板スタンド付ワイヤーポケット 1・2号棟

□ スキットシンク



※水栓の位置は左右が選べます。 まな板スタンド付ワイヤーポケット ナイアガラフロー方式

● シンク用キャビネット



トレーボード 1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット

トレーボード 1段引出し・内引出し付

● ワークトップ



□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により



● 水栓金具



タッチレス水栓ナビッシュ B5タイプ SFNB451SXJG5

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー ラータイプのスタンダードな レールです。



● 食器洗い乾燥機





シルバー 浅型タイプ (扉材仕様) D74 NP45RS9WJGU パナソニック製

□ ブラック



ブラック 浅型タイプ (扉材仕様) D74 NP45RS9BJGU パナソニック製

レンジフード







● ガスコンロ

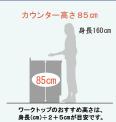
トップ: シルバー フェイス: シルバー トップ間口 60cm

3口コンロ・ガラストップタイプ (無水両面焼グリル) Y22 ハーマン製 H3634D1W2VU 1・2 号棟



トップ:ブラック フェイス:ブラック トップ間口 60㎝ 3口コンロ・ガラストップタイプ (無水両面焼グリル) Y25 ハーマン製 H3634D1W1KII

ワークトップ高さ



● キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お 手入れしやすい。カラーやデ ザインのバリエーションも豊富 にご用意しています。



システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー|グループ2



| |グレージュスタッコ



ホワイトスタッコ



ディープグレー



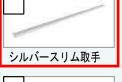
クラシックブルー



ディープレッド



ペールホワイト



〈グループ2用〉

取手



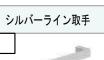
ブラックスリム取手





シャインニッケルスリム取手





シルバーハンドル取手



ブラックハンドル取手

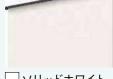
ソリッドブラック

ソリッドレッド

グロスダークウッド グロスライトウッド クリエダーク



ソリッドイエロー



ソリッドホワイト

クリエモカ



バーンドウッド

クリエラスク



スモークドウッド

クリエペール



| |ブリーチドウッド

___ クリエアイボリー

扉カラー | _{グループ1}



ノールグリーン



ノールピンク



シルバーグレー





スムースホワイト プレーンウォルナット プレーンオーク





ラスティックアッシュ

システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることが できます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。









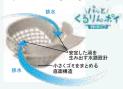


カウンターを外してまる洗いできる から、裏までピカピカに。 洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗 えます。

株式会社LIXIL

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。 頭や身体を洗うと 渦でまとまったゴ

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を 外しています。ご使用の際には排水口に 蓋をしてください。

スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地 よい超節水シャワー。



ワンプッシュ で吐水・止水 がカンタン



● 浴槽

□ エコベンチ浴槽 半身浴ができるベンチ付 の節水型浴槽。デザインと 節水を両立しています。 ※ご選定品に浴槽内握りパーは 付きません。



□ ストレートライン浴槽

共 通 排水栓 プッシュワン ウェイ排水枠

サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷め にくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



換気設備



ミラー&収納

1・2号棟

● 洗い場側水栓



クランクレス水栓〈メタルマット調〉

● シャワーヘッド エコアクア

スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

● 天井&照明



+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯

LDA-G1-1A

ロ W91 (ホワイト) ¬ N11(プラック)

カラーバリエーション

ワイドミラー+収納棚180W(2段) KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

スライドバー



スライドバー〈メタル調〉 BF-FB27 (1000) -PU3

タオル掛



TB-400F-K

フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ〈ホワイト〉・ 保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

● ドア

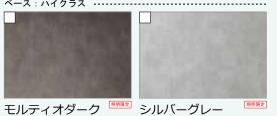


折り戸[11mm段差](800W) VDY-8002006R (73) /WM











ベースパネル





● エプロンカラー:分割カバータイプ ● 床カラー:単色











● カウンターカラー ー ホワイト_{1・2号棟}



株式会社LIXIL



VW2 が小

カウンターカラー

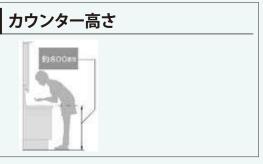




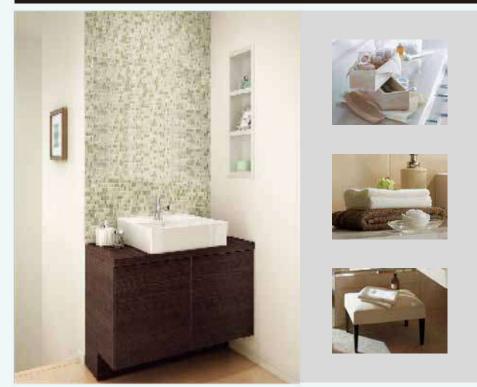








LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード





□ 扉: LD2・カウンター: D クリエダーク



扉: LL2・カウンタ-: U



1・2 号棟



洗面器カラー

□ 扉: LM2・カウンター: C 1・2 号棟

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、 家中のどんな場所に置いても すっきり納まります。



※集行き450ma以下 は、日本の一般的な 住宅の課業モジュー ルに納まりやすいす

ゆったりと身づくろいができる。



家族にもお客様にもうれしい。



水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、 家具のようなデザイン。 多彩なデザインパリエーションが 自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが困着し







エコハンドル

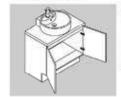
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お達が出るため、無意識のうちに 無駄なお達を使っていました。



化粧台本体



大きなパケツも入る扉タイプ。

禁タイプは大きなも 原は取手レスデザ のを収納できます。 インで押して開ける ブッシュ式開閉。

屋タイプ

水栓金具



キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上 げ、更にけこみを奥に配置し てフロート感を演出。





汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状 「スゴフチ」は、 汚れてもサッとひとふきで お手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、 しかも経済的。 従来品に比べ約70%の 超節水が可能に



しつかり洗浄&静かな清浄音

少ない水でもしっかり洗浄。 さらに静かな洗浄音も実現。



***出社差準に基づき、水圧0.2mpg/流動時、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの 位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。 大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した 排水管を接続しています。

組み合わせ便器 **CS340**

便器 CA340B#NW1 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。 Color Variation 掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。





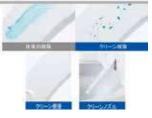
機能一覧

| セルフクリーニング | クリーン便座/ クリーンノズル | 抗菌 | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
|-----------|--------------------|--------------|-------|-----------|
| ノズルそうじ | おしり洗浄 | ビデ洗浄 | ムープ洗浄 | 水勢調節 |
| タイマー節電 | おまかせ節電 | 便座・便ふた そふと閉止 | 暖房便座 | 着座センサー |

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

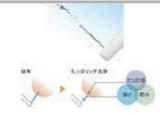
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の 高い樹脂を採用。 汚れをはじくから ひとふきでお手入れ完了!



たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を 混ぜることで、 たっぷりとした洗い心地を 実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と 「おまかせ節電」。 2つの節電モードで 電気代も安心。



TCF2211#NW

ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを たっぷりと収納しても トイレ空間は広々。









TSF-211U/L

F☆☆☆☆

- 1 木製高質感を実現。
- 2. シンブルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- 3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。



寸法:334×189(埋込部70)×727 カラー:〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA 〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD) 材質: (本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部)/HIPS樹脂 (扉)木質材料(ウレタン化粧板) 〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板) 〈紙巻器〉ABS樹脂 ■ ワンハンドカット機能 ■ 芯無対応

(別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

タオルリング

タオルリング YT410

リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



1号棟 LDK(19.50J)



1号棟 LDK(19.23J)



TOKYO GAS

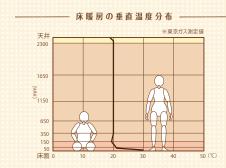
ガスが創るエコで快適な暮らし

---ガス温水床暖房 NOOK

NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マット に循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋 全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な 暖かさを感じます。また、床の表 面温度は体温よりも低い25~ 30℃程度なので、体にやさしく、 快適な暖房です。

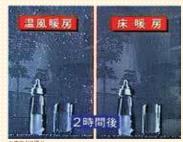
理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなりま す。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの 冷たさがありません。



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さな お子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少な い床暖房がおすすめです。



室内に舞う ほこりを比較

室内の空気をかきま わし、スーパーアイ映 像で時間経過を観察。 2時間後、温風暖房は 空気中にほこりが舞っ ているが、床暖房はお

ランニングコスト

1日8時間運転で (約4,50 0円※2) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍 以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク!

- ●床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に 温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- ●部屋が暖まった後は、床暖房 のスイッチが「入」のままでも、 自動で省エネ運転される ので、運転スイッチの入/切 を繰り返すと、かえって無駄 になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に 家族が集まるようになった

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳 1 室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上リ+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等離気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づ<基本料金含まず担し使用状況によりランニングコストは異なります。



ルームアート JA/JAH



- ■幅が広く高級感ある意匠。
- ■地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を 活用した環境配慮床材。
- ■「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に 対して、強さを発揮します。
- ■軽いため、施工上有利になります。



1号棟



2 号棟



*造作材





①巾木

1号棟: MG トープグレー 2号棟: MT ティーブラウン

②窓枠

1・2号棟: TH モノホワイト

③笠木

1·2号棟: TH モノホワイト

③カウンター

1号棟: MG トープグレー 2号棟: MT ティーブラウン

カラーバリエーション (玄関収納、手すり、造作材でセレクト可)

特殊MDF

エコ合板

※胴見切り材を除く











*ドア

■リビング

横木目



■トイレ



縦木目

開戸・折戸ユニット * クローク収納

1·2号棟: TH モノホワイト

■収納開戸



縦木目

■収納扉折戸

横木目



■三方枠(下レールレス) 段差がないので掃除がしやすく、 キャスター付収納の出し入れも

1号棟: MG トープグレー 横木目 2 号棟: MT ティーブラウン 横木目

* ドアレバーハンドル



BRシリーズ 空錠・・・その他



■トイレドア明り窓

■ドアストッパー





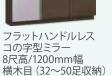
<ショートストローク>

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが 30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけ でドアが開閉できます。

*玄関収納

横木目







棚板は樹脂成型品 ですので、汚れても 容易に拭き取れます



ハンドルレス プッシュオープン

2号棟: TH モノホワイト

※1号棟は、SIC のため玄関収納はありません。

カラーバリエーション

TH モノホワイト







床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)



ブラウンチエスナット <BCST>

■床ブラウンチエスナット近似柄

1号棟 踏み板:ブラウンチェスナット 蹴込み・側板:単色ホワイト〈PH〉

グレースミディアム<GM>

■床ブラックチェリー近似柄

2号棟 踏み板:グレースミディアム 蹴込み・側板:単色ホワイト〈PH〉

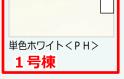
※スキスムS階段シリーズに近似色がないため、BCSTのみKSGC階段・天然銘木ツキ板化粧階段シリーズ

単色ホワイト<PH>

※PH は蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

* 手摺(マルボ21)









吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡(気泡)で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮 し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温 度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒー トショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。 また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくな ります。

___ エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

防音性に優れている(屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造が フォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活 環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに カギを開け閉めできるエントリーシステム。 子どもにもお年寄りにも使いやすい 先進のキースタイルです!



カードでピッ!



スマホでピッ!

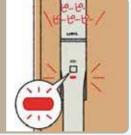


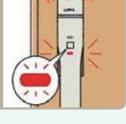
こんなときにもしつかり対応!

停電!



☑ 電池切れ!





☑ カギのかけ忘れ!



☑ カード紛失!



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



上下のサムターンを





カードやケータイをかざすと、 手動で閉める 2つのカギが自動で解錠

ドアのボタンを押して、

カードまたはケータイをかざす



※オートロックにもできます。



2つのカギが自動で閉まる

お手持ちの携帯電話が おサイフケータイ[®]対応

機種ならカードキーの代 わりに玄関のカギとして ご利用いただけます。(追 加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに 対応したカードなら、玄関 のカギとしてご利用いた だけます。

セット内容 ------





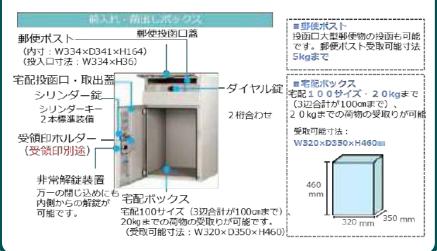


●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件 まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。● おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初 期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照くださ い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末)で動作 を保証するものではありません。

宅配ボックス標準装備

当P ルシアス ポストユニット BN01T型





仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に 大活躍の「ガス衣類乾燥機」を標準装備!!

