デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE

荒川区西尾久Ⅰ期

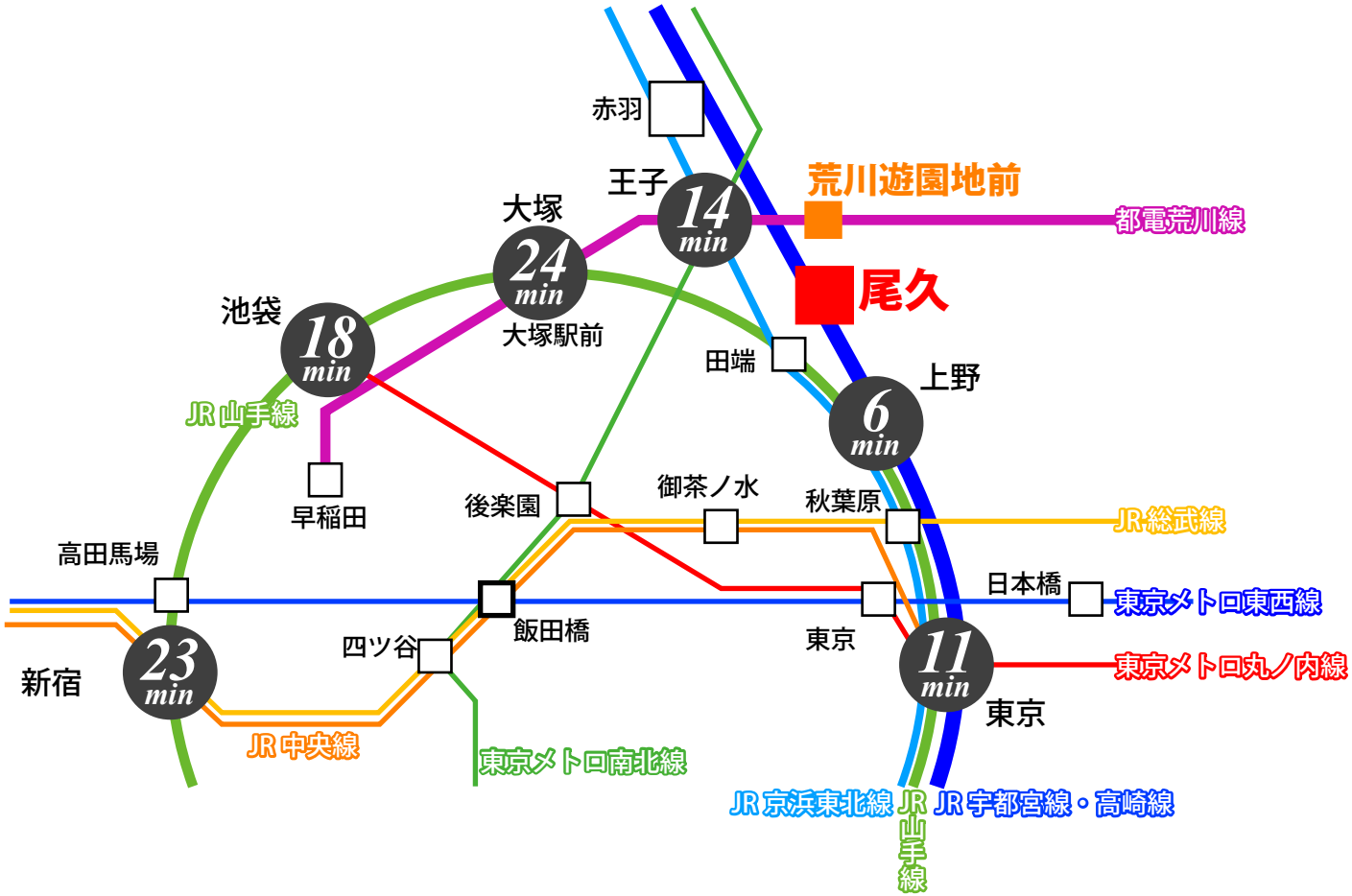
新築一戸建全２棟

Access アクセス

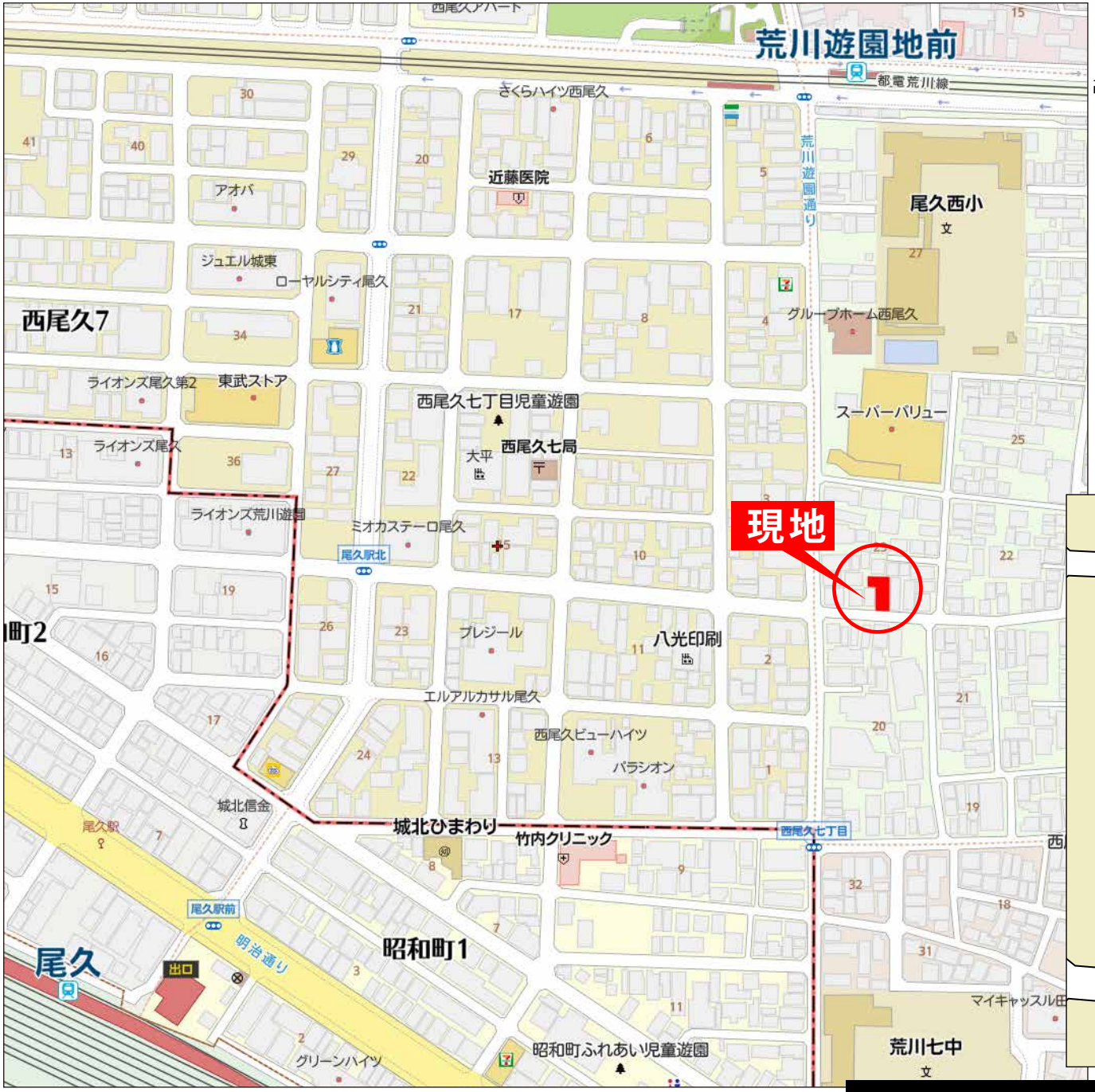
JR宇都宮線・高崎線『尾久』駅徒歩6分

都営荒川線『荒川遊園地前』駅徒歩4分

『尾久』駅から主要駅への所要時間　※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



Location 現地案内図

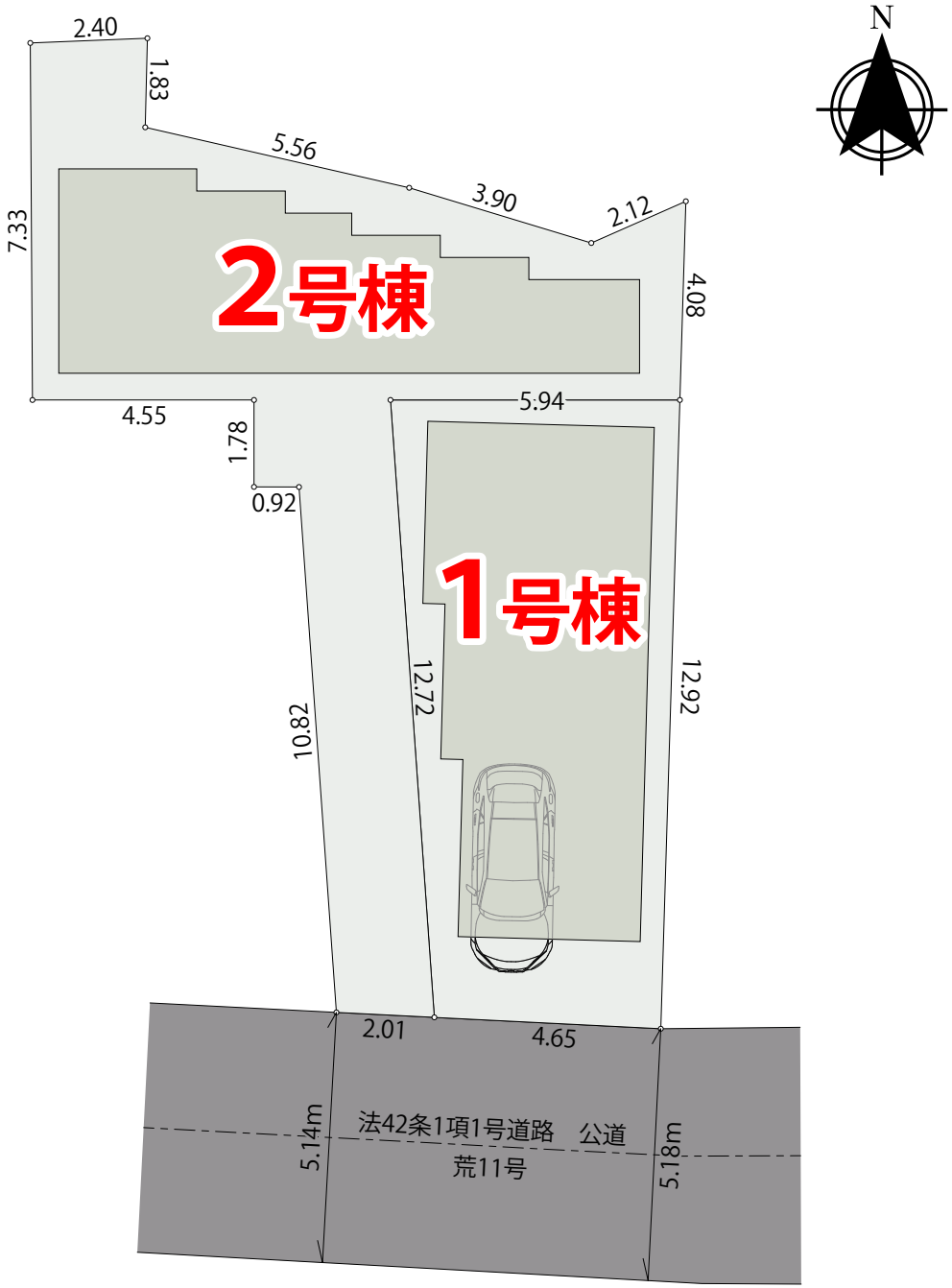


周辺施設 Life Information

- 子供の家愛育保育園 …… 330m（約 5分）
- 城北ひまわり幼稚園 …… 300m（約 4分）
- 荒川区立尾久西小学校 …… 140m（約 2分）
- 荒川区立第七中学校 …… 240m（約 3分）
- スーパーバリュー 西尾久店 …… 90m（約 2分）
- セブンイレブン 荒川西尾久7丁目店 …… 180m（約 3分）
- 東武ストア 西尾久店 …… 350m（約 5分）
- 荒川西尾久七郵便局 …… 200m（約 3分）
- 佐藤病院 …… 330m（約 5分）
- 荒川区立あらかわ遊園運動場 …… 300m（約 4分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 荒川区西尾久Ⅰ期

Sitemap 区画図



物件概要 Property Description

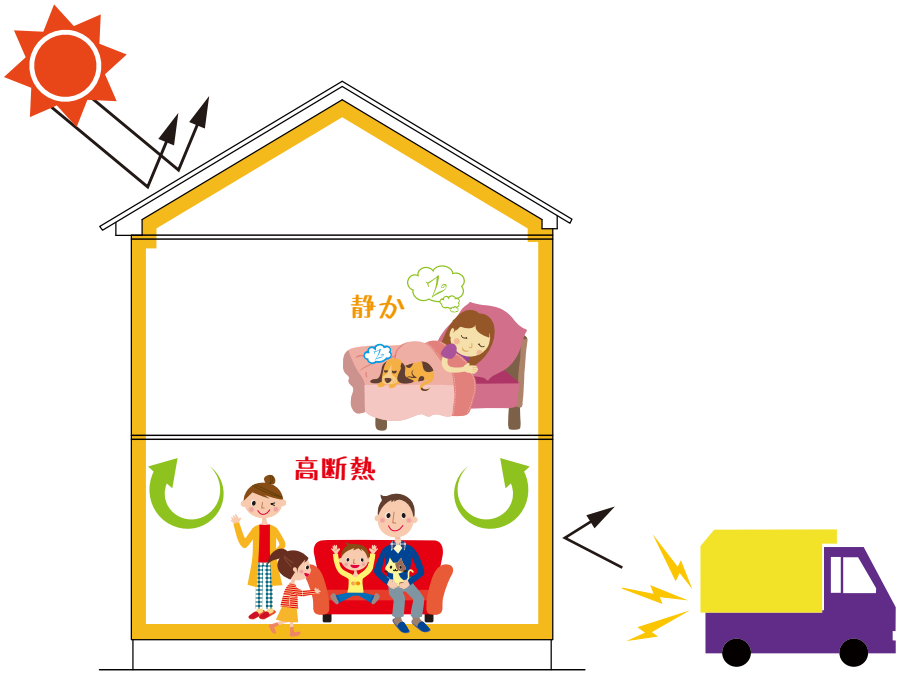
■所 在 地　東京都荒川区西尾久5-23-2（住居表示）
■交　　通　JR宇都宮線・高崎線「尾久」駅徒歩６分
　　都電荒川線「荒川遊園地」駅徒歩4分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　準工業地域
■建物構造　木造在来工法3階建
■建ペイ率　80%
■容 積 率　300%
■敷地面積　1号棟：67.83㎡（20.51坪）　2号棟：92.29㎡（27.91坪）
■延床面積　1号棟：129.31㎡（39.11坪）　2号棟：102.91㎡（31.13坪）
　　※一部車庫面積面積含む。
■接道状況　南側 5.26m公道　法42条1項1号
■総 棟 数　２棟
■今回販売　２棟
■完成予定　令和８年４月上旬
　　（天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。）
■引渡予定　相談
■設　　備　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備　　考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。
　適合証明代110,000円（税込）頂きます。
※２号棟には別途、越境除外地0.31㎡が有ります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 荒川区西尾久Ⅰ期

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

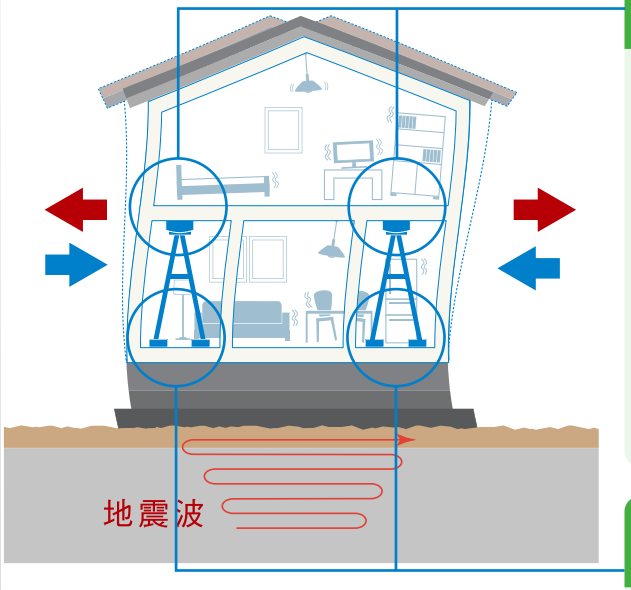
住友ゴムの制震ユニット MIRAIE Σ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

MIRAIE Σ

[ミライエシグマ]

地震対策 耐震＋制震＋家の資産価値を守る



[制震とは･･･]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」

揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※ で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

AttentionPoint ここがポイント!!

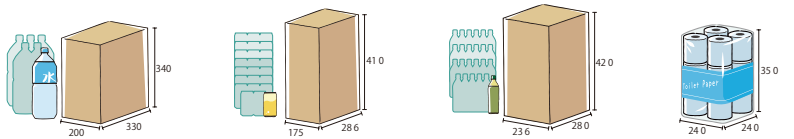
宅配ボックス標準装備

YKK ap ルシアス 宅配ボックス HA01型

例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス

（単位：mm）

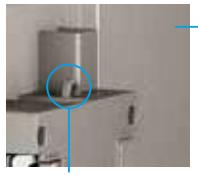


ペットボトル2ℓ×6本入り箱　飲料缶500mℓ×24本入り箱　ペットボトル500mℓ×24本入り箱　トイレットペーパー

（注）上図のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー
扉の裏には受領印入れが付いています。
（印鑑は別途市販品をご購入ください）
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シヤチハタ製ネーム9相当品
（インク付き捺印スタンプ）



カールコード取付穴
カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
（カールコードは別途市販品をご購入ください。）

玄関ドア
スマホで鍵を開閉！スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア
キーボックス機能
オートロック機能
開閉履歴の確認
暗証番号でのドア開錠
テンキー面に NFC を搭載（非接触 IC カード）でも開錠

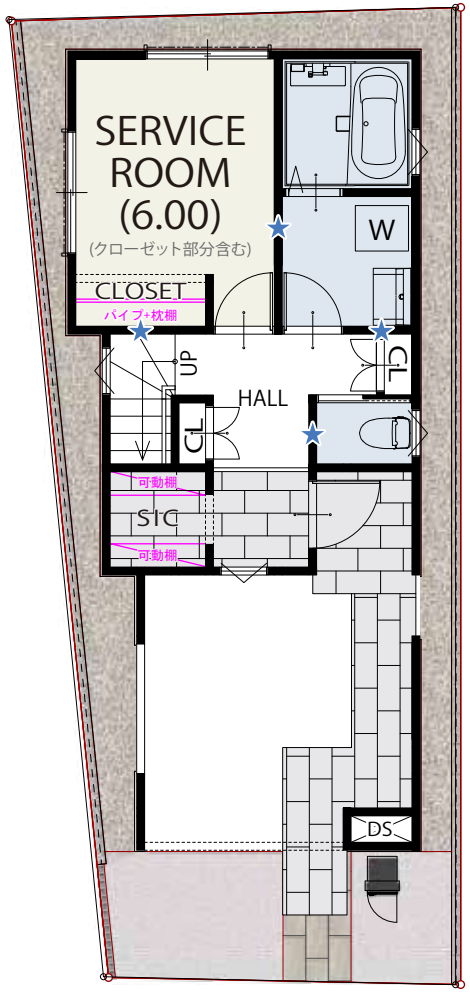
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶

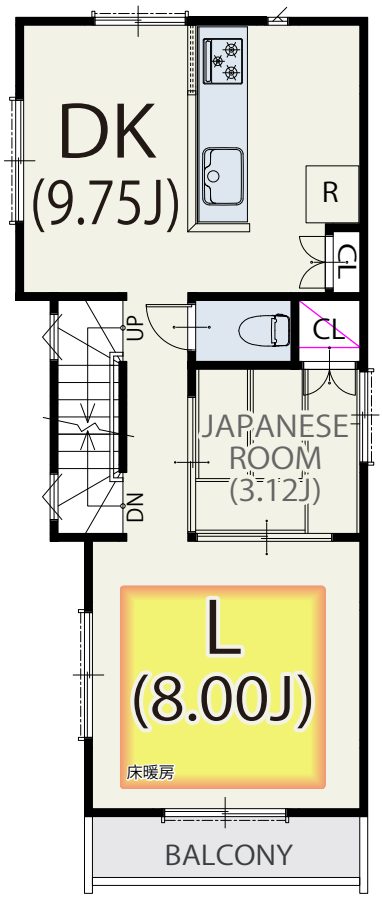
Floor Plan　1号棟

建築確認番号：第25UDI1T建01891号

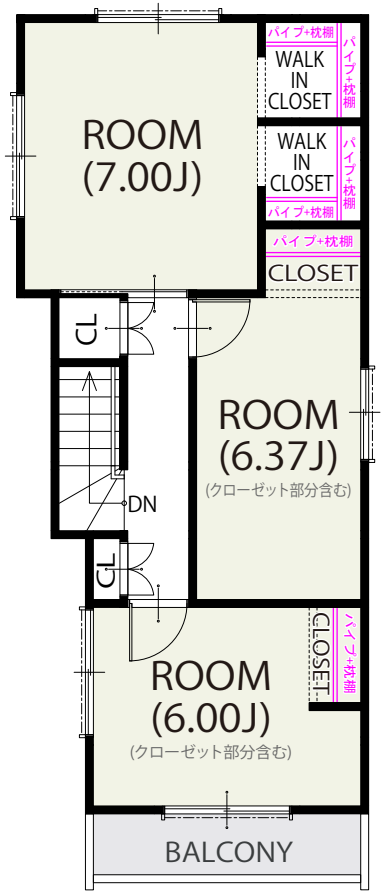
★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。



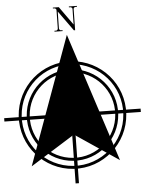
1 FLOOR / 43.61㎡
（車庫面積8.96㎡含む）



2 FLOOR / 42.85㎡



3 FLOOR / 42.85㎡

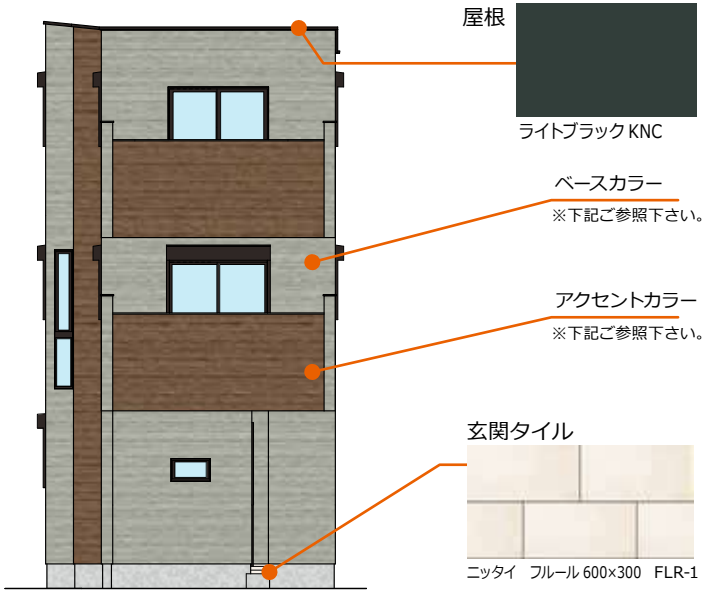


面　積　表	
敷地面積	67.83㎡
建築面積	42.85㎡
1階床面積	34.65㎡
自動車車庫面積	8.96㎡
2階床面積	42.85㎡
3階床面積	42.85㎡
延床面積	129.31㎡
容積対象面積	120.35㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 荒川区西尾久Ⅰ期

Images　1号棟　物件カラーイメージ

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：C04N
カラー：ダージリンウォールナット

外壁

ベースカラー

ニュースリムストーン　ハイドグレー

アクセントカラー

セフィロウッド　リラブラウン

フローリング

建具イメージ

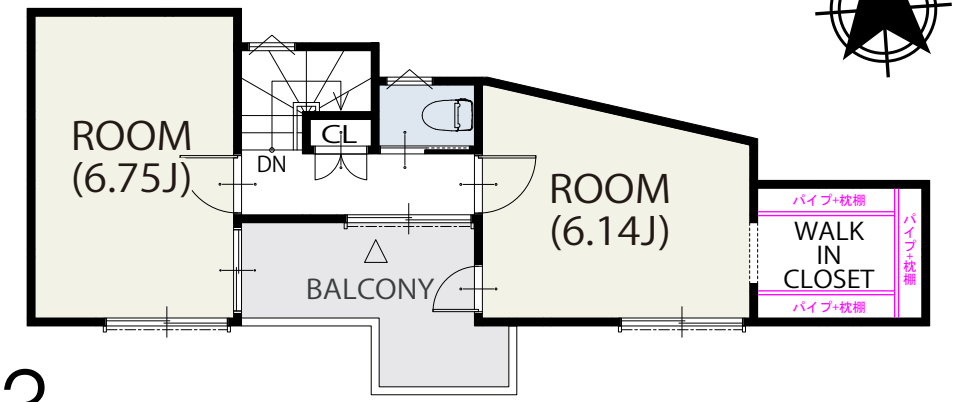
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan 2号棟

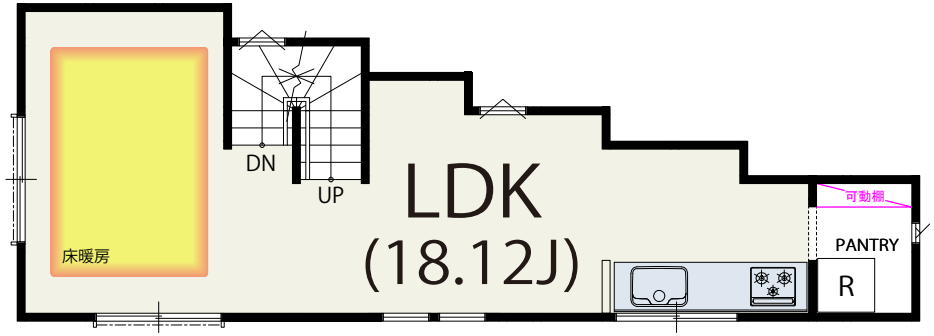
建築確認番号：第25UDI1T建01892号

★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

1 FLOOR / 45.79㎡



3 FLOOR / 35.40㎡



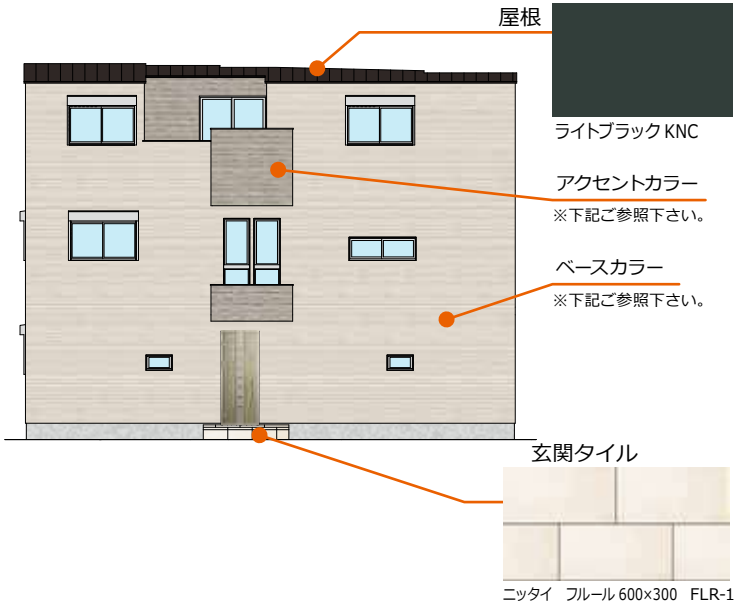
2 FLOOR / 35.40㎡

面 積 表	
敷地面積	92.29㎡
建築面積	45.79㎡
1階床面積	35.40㎡
2階床面積	35.40㎡
3階床面積	32.11㎡
延床面積	102.91㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 荒川区西尾久Ⅰ期

Images　2号棟　物件カラーイメージ

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：C05N
カラー：ココナッツチェリー

外壁

ベースカラー

ニューリッジウェーブ 16　MW ネジェホワイト

アクセントカラー

セフィロウッド　リラグレー

フローリング

建具イメージ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

暮らしを彩る建物仕様 キッチン

Kitchen

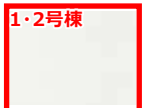
クリナップ®

キッチンパネル Kitchen panel

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

クリアホワイト(KA)


1・2号棟
ホワイトクラウド(DA)

モザイクベージュ(DJ)

マット仕上げ

スタッコグレー(DG)

プランシュウッド(DW)

レンジフード Range hood

フラットスリムレンジフード
ZRS90ABZ21FS(R・L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

シルバー 1・2号棟

ブラック

お手入れしやすい内面形状

繋ぎ目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。
さらに油汚れをはじきやすい「はっ油塗装」を施しました。

LED照明

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ Gas range

ガラストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T

1・2号棟
フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー

ZGGVK6A24NKK-T

フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

食器洗い乾燥機 Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T

シルバー

ZWPE45R24SDK-T

ブラック

水栓 Tap

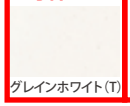
タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T

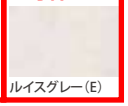
お掃除楽々台座

ワークトップ Worktop

人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

2号棟

グレインホワイト(T)

1号棟

ルイスグレー(E)

ルイスベージュ(M)

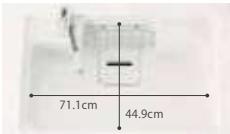
ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

シンク Sink

人工大理石シンク



PMシンク

1・2号棟

カームホワイト(H)

グレー(I)

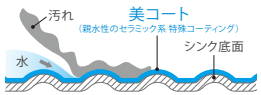
ベージュ(B)

ステンレスシンク

美・サイレントシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。
さらにエンボス加工を施してあるのでキズがつきにくく、美しさが長持ちします。
シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。

EUシンク



SYSTEM KITCHEN KT クリナップ

DoorColor ～扉色～

■木目柄（艶消し）

クラロウォールナット（KVL）

ミストアッシュ（E3M）

オークラテ（C3A）

チェリーブレンド（C3B）

ウォールナットビター（C3L）

■抽象柄（艶消し）

トッコモカクリーム（CLQ）

トッコアンティーク（CLB）

トッコアッシュブルー（CLV）

■石目柄（艶消し）

ポルカホワイト（EQT）

コンテクスホワイト（CUT）

コンテクスグレー（CUG）

ラスティグレージュ（E5K）

ラスティチャコール（E5H）

■木目柄（鏡面・光沢）

グラセウッドグレージュ（E7G）

マリンウッドダーク（CWZ）

アンティウッドラテ（EMQ）

■木目柄（艶消し）／抽象柄（艶消し）

クーナホワイト（CCQ）

クーナブラウン（CCL）

クーナチャコール（CCR）

Hoandle ～取っ手～

ロングバーシルバー

ロングバーブラック

ラインシルバー

ラインブラック

ネコアシブラック

オクトゴールド
（足元収納取手：シルバー）

コッピングブロンズ
（足元収納取手：ブラック）

暮らしを彩る建物仕様 浴 室

Bathroom

株式会社 LIXIL

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

※ＣＧ合成によるイメージ画像です

まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。

カウンター使用イメージ

カウンター収納イメージ

カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。
洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンプッシュで吐水・止水がカンタン

浴槽

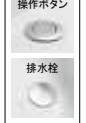
☐ エコベンチ浴槽

浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりと入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

☐ ストレートライン浴槽

直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。
角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共 通



プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

※ご選定品に浴槽内握りバーは付きません。

1・2号棟

サーモバスＳ

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。（JIS高断熱浴槽準拠）

※イメージ図です。

換気設備

24：常時換気機能付

１００Ｖ　換気乾燥暖房機
UFD-112A

洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉

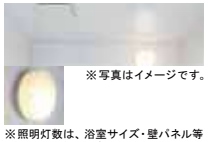
シャワーヘッド

ご選定カラー

ホワイト

スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

天井＆照明



※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明（ＬＥＤランプ）２灯
LDA-G1-1A

ミラー＆収納

カラーバリエーション

□ W91（ホワイト）

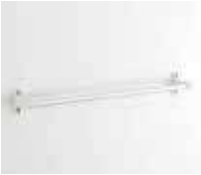
□ N11（ブラック）

ワイドミラー＋収納棚１８０Ｗ（２段）
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

スライドバー

スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

タオル掛



TB-400E-K

フロフタ・フロフタフック

薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉・
保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

ドア

キレイドア

本体カラー

WM（Sホワイト）

開き戸

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 荒川区西尾久Ｉ期

暮らしを彩る建物仕様 浴 室

Bathroom

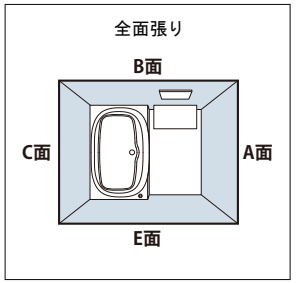
AX システムバスルーム AX
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

ハイクラス

- ウッドグレインライト
- チェリー
- ウォールナット
- マーフィルベージュ
- ヘイジーシルバー
- ストーンシェルグレー
- 2 号棟 クルムホワイト
- モザイクアクア
- 1 号棟 ランダムウッド
- モルティオダーク
- ヘリンボーンミント
- シルバーグレー
- ステインブルー
- 鏡面ホワイト

ベーシッククラス

- マットホワイト



パネル張り方法：
全面アクセント張り

壁パネル:アクセント張り

ベース：ベーシッククラス

- マットホワイト

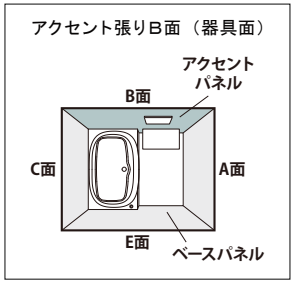
ベース：ハイクラス

- モルティオダーク
- シルバーグレー
- 鏡面ホワイト

アクセント：ハイクラス

- ウッドグレインライト
- チェリー
- ウォールナット
- マーフィルベージュ
- ヘイジーシルバー
- ストーンシェルグレー
- クルムホワイト
- モザイクアクア
- ランダムウッド
- モルティオダーク
- ヘリンボーンミント
- シルバーグレー
- ステインブルー
- 鏡面ホワイト

※ベース：ベーシッククラスの場合のみ対応



浴槽カラー：ＦＲＰ

- ホワイト 1・2号棟
- ベージュ

エプロンカラー：分割カバータイプ

- ホワイト 1・2号棟
- ブラック

床カラー：単色

- ホワイト 1・2号棟
- ベージュ
- グレー

カウンターカラー

- ホワイト
- ブラック
- ライトグレー 1・2号棟

miratap Fioretto

フィオレット｜洗面台

より美しく、ホテルライクの極みへ

重厚感のある天板と美しい前垂れが、ラグジュアリーな空間を演出する
洗面カウンター《フィオレット》。
シームレスで美しいデザインだけでなく、お手入れのしやすさも魅力の一つです。

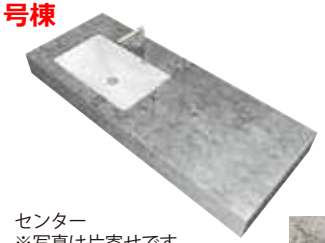
洗面ボウル

1号棟

センター

W750 左側面化粧仕上げ　ビアンコ

2号棟



センター
※写真は片寄せです。

W1500　右側面化粧仕上げ　セネレ

カスタムカウンター

1号棟

エイジングストーン

2号棟

スモークウッド

水栓金具

ポトリー引出式混合水栓　クロム

miratap Hotel Mirrorbox

ホテルミラーボックス｜ミラーボックス

1・2号棟　壁付け　ホワイト

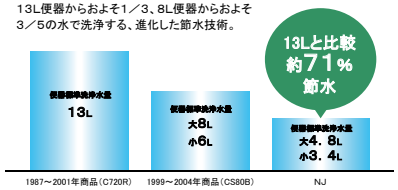
ウォシュレット一体型便器　NJ1

Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1／3、8L便器からおよそ3／5の水で洗浄する、進化した節水技術。



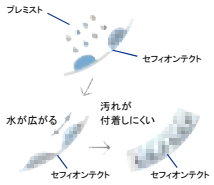
13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

※イメージです。



便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

フチなし形状＆トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ

フチなし形状

奥までぐるーっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

※写真はイメージ

トルネード洗浄

少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン　品番：CES9210＃***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定		

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン　品番：CES9210W＃***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定			

男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリおさまるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

1号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ダルブラウン

2号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ダルブラウン

深くて広いボウル New

コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。
水はねしにくくしっかり手洗いできます。

お掃除しやすいボウル

内側は広くみえる大きいカーブで、
っとひとふきでお掃除できます。

お掃除しやすい排水口 New

排水口に金属（フランジ）がない、なめらかな形状。
お手入れしやすく、汚れもケセッとひとふきです。

セフィオンテクト

陶器表面をナノレベルでツルツルに。
汚れが付きにくく落ちやすい。TOTO独自の技術です。

バックパネル

手洗い時の水はねあと
ひとふきで掃除ができます。

タオル掛け

タオル掛けUGA479

1 キャビネットタイプ

D　カウンターキャビネット
1600サイズ
（フリーカット対応）

COLOR：ホワイト　ライトウッドN　ダルブラウン

2 手洗器

2　ベッセルタイプ（角形）

COLOR：ホワイト　パステルアイボリー

3 水栓金具

S　ハンドル式水栓

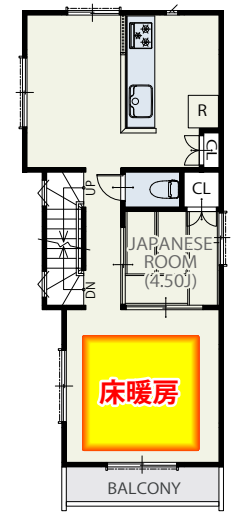
4 紙巻器

1　樹脂製

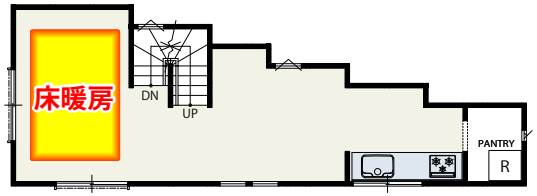
リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

Traditional & New! NOOK Floor Heating for Amenity Life

1号棟 LDK19.50J



2号棟 LD18.12J

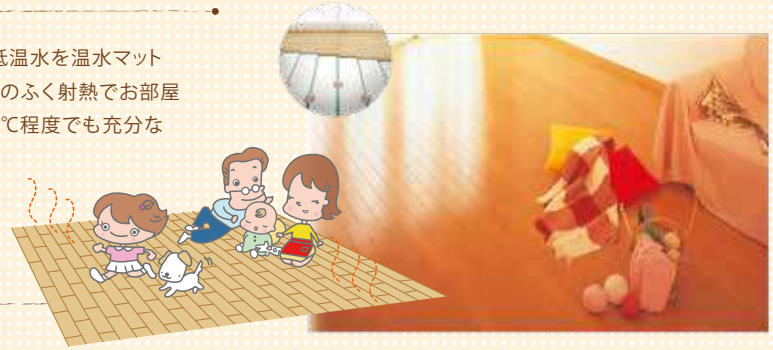


TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし

——ガス温水床暖房 NOOK

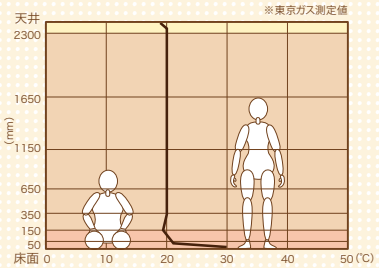
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

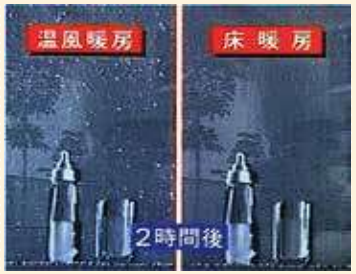
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円※1
1ヶ月あたり	約3,700円※1（約4,500円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

YES 66.3%

N=710

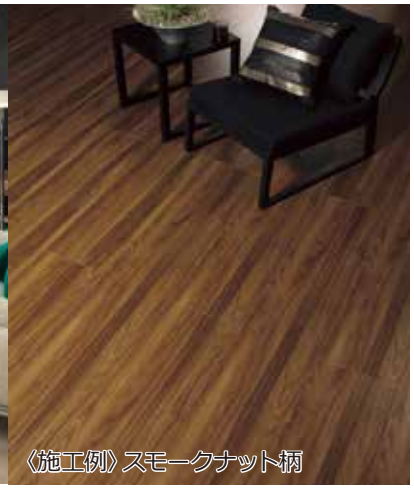
※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等）※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等)電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず(但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

＊ 床材(タフトップA)

〈施工例〉ホワイトアッシュ柄


〈施工例〉スモークナット柄

ホワイトアッシュ<TPAD-WAS/XF>

ハードメイプル
<TPAD-HMP/XF>

ブラックチェリー
<TPAD-BCH/XF>

スモークナット
<TPAD-SNT/XF>

ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>
2 号棟

ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>
1 号棟

へこみキズに強い	摩耗に強い	床暖房仕上材
キャスター/車イスＯＫ	ひび割れに強い	ホットカーペットＯＫ
擦り傷に強い	ワックスフリー	抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

＊ 階段　STAS階段（シート）/STL階段（ツキ板）

F★★★★ 低VOC

■ナチュラルオーク〈NOKT〉

■ブラウンチェスナット〈BCST〉

■STAS（シート）階段段鼻部

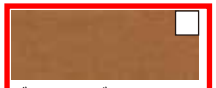
1 号棟　踏み板・蹴込み：ブラウンチェスナット〈BCST〉
側板：ホワイトアッシュ〈WAST〉
2 号棟　踏み板・蹴込み：ナチュラルオーク〈NOKT〉
側板：ホワイトアッシュ〈WAST〉

＊ 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

パールペール＜ＰＰ＞

ネイキッドライト＜ＬＮ＞


グレースミディアム＜ＧＭ＞

ショコラブラウン＜ＣＢ＞

ディープブラック＜ＤＢ＞

マットブラック＜ＭＢ＞

単色ホワイト＜ＰＨ＞

無塗装＜５０＞

ライトグレージュ＜GU＞

1 号棟　グレースミディアム〈GM〉
2 号棟　ネイキッドライト〈LN〉

EIDAI Skism Sシリーズ

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

＊ドア

■リビング

扉:グレースミディアム〈GM〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:ネイキッドライト〈LN〉縦木目
ハンドル:シルバー

■居室

扉:グレースミディアム〈GM〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:ネイキッドライト〈LN〉縦木目
ハンドル:シルバー

■トイレ

扉:グレースミディアム〈GM〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:ネイキッドライト〈LN〉縦木目
ハンドル:シルバー

1号棟　グレースミディアム〈GM〉縦木目　ハンドル:ブラック　　2号棟　ネイキッドライト〈LN〉縦木目　ハンドル:シルバー

レバーハンドル

TDB-CK11SM1

TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー　□ブラック

引き手

TDB-STB20S
□シルバー

TDB-STB20B
□ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

＊開き戸ユニット・折戸ユニット

扉:グレースミディアム〈GM〉縦木目
ハンドル:シルバー

扉:ネイキッドライト〈LN〉縦木目
ハンドル:シルバー

ハンドル

6S　8B　6B
□シルバー　□ブラック　□ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

■三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
**※設置状況により一部
四方枠（下レール有）**

1号棟　グレースミディアム〈GM〉縦木目　ハンドル:ブラック
2号棟　ネイキッドライト〈LN〉縦木目　ハンドル:シルバー

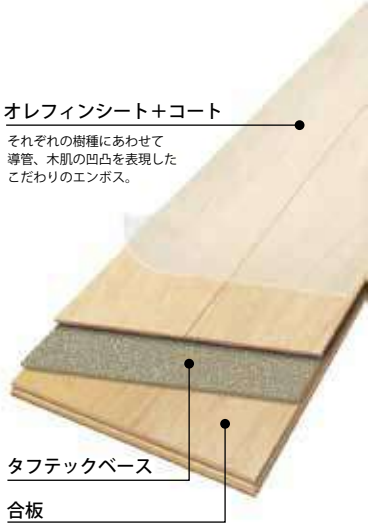
カラーバリエーション

(ドア・クローク収納　折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

- PH 単色ホワイト
- WH ハーモニックホワイト柄
- GU ライトグレージュ柄
- PP パールペール柄
- LN ネイキッドライト柄
- GM グレースミディアム柄
- CB ショコラブラウン柄
- DB ディープブラック柄

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコートに限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。