

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 昭島市中神町V期



新築一戸建【全1棟】

# JR青梅線『中神』駅徒歩6分

## 主要駅への所要時間

※時間帯・乗換経路により異なる場合がございます。





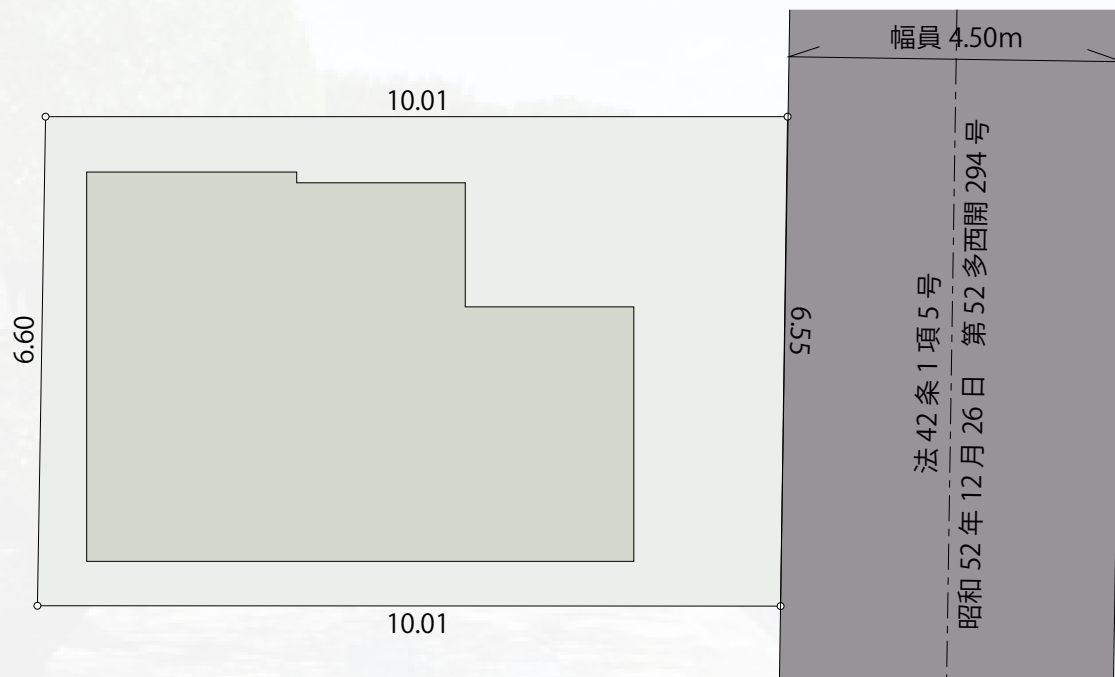
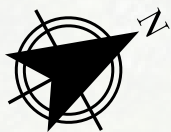
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 福島保育園分園 ..... 350m(約 5分)
- 昭島幼稚園 ..... 515m(約 7分)
- 昭島市立つつじが丘小学校 ..... 815m(約 11分)
- 昭島市立瑞雲中学校 ..... 535m(約 7分)
- ローソン・スリーエフ 昭島中神店 ..... 190m(約 3分)
- 昭島市立つつじが丘公園 ..... 390m(約 5分)
- マクドナルド 昭島店 ..... 440m(約 6分)
- ザ・ビッグ 昭島店 ..... 685m(約 9分)
- 昭島中神郵便局 ..... 425m(約 6分)
- 昭島市民図書館 ..... 555m(約 7分)





## 物件概要 Property Description

- 所在地 東京都昭島市中神町1137-86(地番・住居表示)
  - 交通 JR青梅線『中神』駅徒歩6分
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 50%
  - 容積率 100%
  - 敷地面積 66.17㎡(20.01坪)
  - 延床面積 66.04㎡(19.97坪)
  - 接道状況 北側 4.00m私道(法42条1項5号)
  - 総棟数 新築一戸建 1棟
  - 今回販売 新築一戸建 1棟
  - 完成予定 2024年2月下旬予定  
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集になります。
- ※位置指定道路(85㎡)持分1223/8561あり。

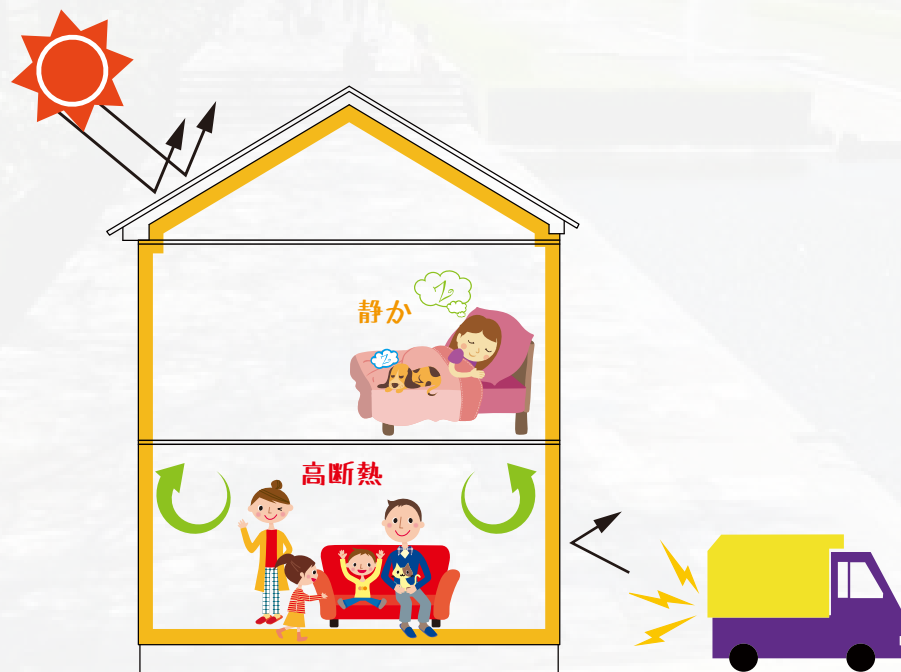




## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

## エントリーシステム

# LIXIL CAZAS<sup>+</sup>

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を  
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

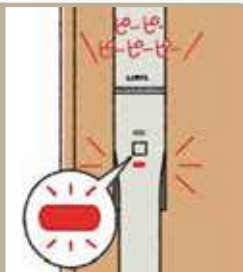
✔ 停電!

電池式なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり開け忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチに行います。

✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチに行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに  
対応したカードなら、玄関  
のカギとしてご利用いた  
できます。

セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。 <https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末) で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

昭島市中神町V期

## 宅配ボックス標準装備

YKK  
ap ルシアス ポストユニット BN01T 型

## 前入れ・前出しボックス(R)

郵便ポスト用  
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>  
メール便受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取ります。

## 受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。

※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

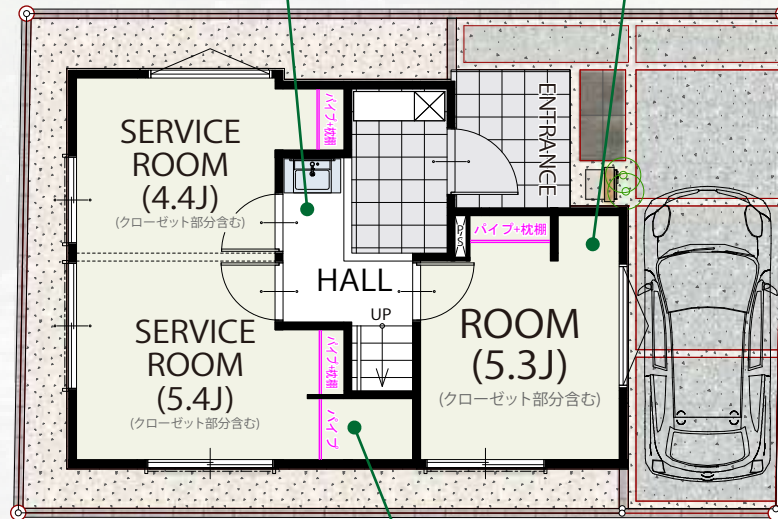


宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)



## LOFT FLOOR

デスクや棚を配置して  
テレワークスペース  
としても利用可能♪



**1** FLOOR / 33.02m<sup>2</sup>

LDK (13.1J)  
床暖房

BALCONY 1

BALCONY 2

R

母屋下り

母屋上り

DN

UP

W

お洗濯が済んだら  
ダイレクトにバルコニー！  
便利なお洗濯動線♪

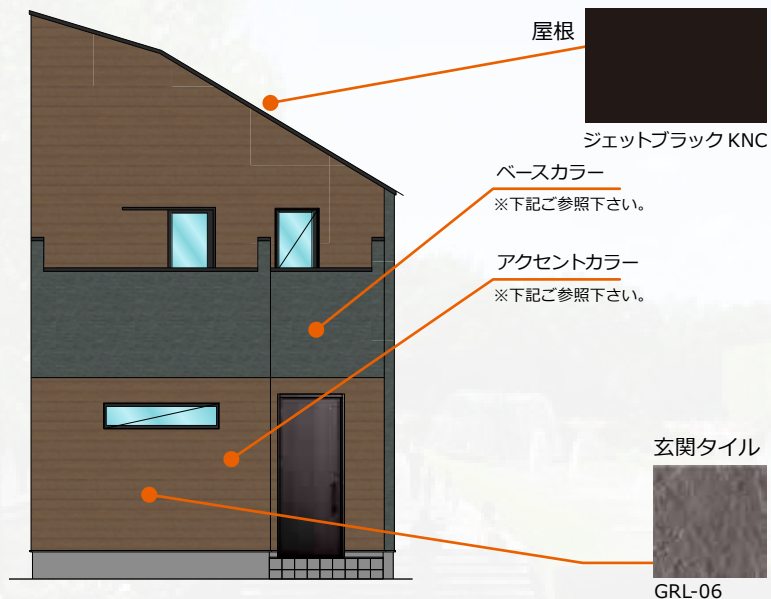
## 2 FLOOR / 33.02 m<sup>2</sup>

| 面 積 表 |                     |
|-------|---------------------|
| 敷地面積  | 66.17m <sup>2</sup> |
| 建築面積  | 33.02m <sup>2</sup> |
| 1階床面積 | 33.02m <sup>2</sup> |
| 2階床面積 | 33.02m <sup>2</sup> |
| 延床面積  | 66.04m <sup>2</sup> |



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番 : M17  
カラー : トリノパイン

## 外壁

ベースカラー



ネオロック・親水16  
フィオット MWチャコールブラック

アクセントカラー



ネオロック・親水16  
アウマールウッド MWダークローストブラウン

## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

# 暮らしを彩る建物仕様 キッチン

Kitchen

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclasc Kitchen  
**Bb**



## フロアスライドプラン標準仕様

### 水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓  
(LIXIL)  
SFNB451SXUYA



### キャビネット

**ブルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、  
衝撃をやわらげます。

**E Bコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを  
施し、傷、汚れに強く油も拭きも  
簡単に落とせます。



**レンジフード**  
薄型レンジフード  
ASRL3A9017  
(R・L) (S・K) Y  
(富士工業)  
W900



ブラック

**加熱機器**  
ガラストップコンロ  
W32Q6WTSKVE  
(ハーマン)  
W600  
シルバー



### 食器洗い乾燥機

浅型パネルタイプ  
BNP4RS7KAA  
(パナソニック)  
W450  
ブラック



## 扉・取手カラー



扉カラー：グレーストーン  
扉取手：バー取手ブラック



## シンク

【デザイン】

【カラー】



□ H2シンク



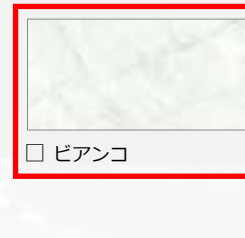
□ グレー

## カウンター

## キッチンパネル



□ サンドブラック



□ ピアノ白

**C+**  
**Clastone**  
クラストン  
人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの  
人造大理石「クラストン」。  
肌ざわりの心地よさが  
一味違います。

### カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、  
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで  
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで  
つるんと"一体形状"

デライトフルステージ  
**DELIGHTFULSTAGE**

昭島市中神町V期





sazana



動画はこちら\*



画像はイメージです

## ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、  
冬場もヒヤッとせず快適。  
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使おうと離れられない  
その床のやさしさと気持ちよさ。  
翌朝にはカラリと乾きます。



## コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により  
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の  
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

## 水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

## スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

## お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く  
まるで浮島のようなデザイン

お掃除  
ラクラク  
カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが  
たまりにくいデザインに。掃除の  
しにくかったカウンターの奥や  
側面、カウンター下の壁際まで  
手が届き、お掃除が簡単です。



## 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、  
収納棚の配置を徹底的に合理化し、  
「洗う」「浴びる」動きをサポート。  
使う人のことを考えた  
快適でスムーズな洗い場空間です。



## 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。  
1317/1320/1326/1315φサイズの場合は  
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、  
肩まわりゆつたりの入浴感を両立させました。

### クレイドル浴槽

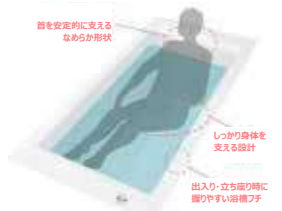
ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを  
気持ちよく、またぎ足部分は低くして  
入りやすさに配慮した設計です。  
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと  
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、  
首、背中をやさしく支える設計を  
あわせ持します。  
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様  
(共通)

魔法うん浴槽。  
(広高断熱・浴槽標準)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工  
あり

## 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー  
(W298×H950)

## カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

## 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)



カウンター下  
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに  
あわせて変更になります。

## 照明



半球形照明 2灯  
(LEDランプ・星白色)

## 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



露出タイプ

抗菌・  
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は  
表面パネル・開口カバーのみ。  
(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

## 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

## タオル掛け / 窓枠



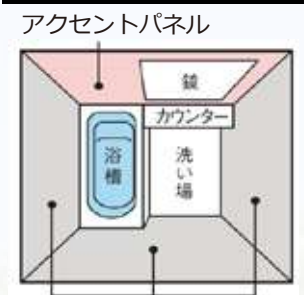
タオル掛け  
(L=400・角形・シルバー)

フリーサイズ窓枠  
(ホワイト)





周辺パネル



周辺パネル

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーより好きな1色ずつお選びください。

| アクセントパネル                               |                                      |                                     |                                     |                                    |                                    |                                     |                                               |                                  |                                    |  |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| ハイクレードⅡ                                |                                      |                                     |                                     |                                    |                                    | ハイクレードⅠ                             |                                               |                                  | ベーシックグレード                          |  |  |
| <input type="checkbox"/> ティンバークグリーン    | <input type="checkbox"/> ロブストグレー     | <input type="checkbox"/> リフルホワイト    | <input type="checkbox"/> リフルブラウン    | <input type="checkbox"/> マルキーナグレー  | <input type="checkbox"/> ルディシュピンク  | <input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド | <input checked="" type="checkbox"/> ミディアムウッドN | <input type="checkbox"/> プリエエボニー | <input type="checkbox"/> プリエダークグレー |  |  |
| <input type="checkbox"/> ファセットベージュ     | <input type="checkbox"/> ファルティウッド    | <input type="checkbox"/> タルシアベージュ   | <input type="checkbox"/> ノルディグレイウッド | <input type="checkbox"/> ベルセシーブルー  | <input type="checkbox"/> プリズムブルー   | <input type="checkbox"/> ライトウッドN    | <input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド           | <input type="checkbox"/> プリエアクア  | <input type="checkbox"/> プリエベージュ   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ドレーブコオラル      | <input type="checkbox"/> マテリアアロマグリーン | <input type="checkbox"/> マテリアアロマピンク | <input type="checkbox"/> セイラン       | <input type="checkbox"/> クレアライトグレー | <input type="checkbox"/> クレアドークグレー | <input type="checkbox"/> ビスクトラバーチン  | <input type="checkbox"/> アラゴナホワイト             |                                  |                                    |  |  |
| <input type="checkbox"/> グレイッシュウォールナット |                                      |                                     |                                     |                                    |                                    |                                     |                                               |                                  |                                    |  |  |



| 周辺パネル                                       |
|---------------------------------------------|
| ベーシックグレード                                   |
| <input type="checkbox"/> プリエベージュ            |
| <input checked="" type="checkbox"/> プリエホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベーシスホワイト           |

下記より好きな色と形状をお選びください。

| 浴槽 (FRPバス)                                                                                                                                                                                                                                                   | 浴槽カラー                                                                                                                                       | 浴槽エプロン                                                                                                                                                                       | ほっカラリ床                                                                                                                                        | カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>浴槽形状</b><br><input type="checkbox"/> <b>ラウンド浴槽</b><br>入浴感と節水の両立タイプ<br>高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。<br><br>※国は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 846Kの場合は浴槽内ステップなしになります。<br>■またぎ高さ：420mm<br>■浴槽内ステップ付<br>■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L<br>※ピンク・アクアNのカラーは選べません。 | <input checked="" type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN | <input checked="" type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN<br><input type="checkbox"/> ブラック | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input checked="" type="checkbox"/> ライトグレー<br><input type="checkbox"/> ブラック | <input checked="" type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ブラック<br>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。 |
| <input type="checkbox"/> <b>クレイドル浴槽</b><br>ゆりかごに包まれるような新感覚<br>ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。<br><br>■またぎ高さ：420mm<br>■浴槽内ステップなし<br>■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L                                                                                  | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN<br><input type="checkbox"/> ブラック            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ライトグレー<br><input type="checkbox"/> ブラック            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ブラック                                                |
| <input type="checkbox"/> <b>スクエア浴槽</b><br>デザイン性と心地よさの融合<br>シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。<br><br>■またぎ高さ：420mm<br>■浴槽内ステップなし<br>■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L                                                                                              | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ピンクN<br><input type="checkbox"/> アクアN<br><input type="checkbox"/> ブラック            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ライトグレー<br><input type="checkbox"/> ブラック            | <input type="checkbox"/> ホワイト<br><input type="checkbox"/> ベージュ<br><input type="checkbox"/> ブラック                                                |

# EV 洗面化粧台 EV

間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



| 扉カラー |



□VP1 ホワイト

| カウンターカラー |

H  
フレン材付

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

## ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

### マルチボルトトラップ



## カウンター高さ



## LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

□ 扉: LP2・カウンター: S  
クリエール□ 扉: LL2・カウンター: U  
クリエイタ□ 扉: LM2・カウンター: C  
クリエイタ□ BW  
ビュート□ 扉: LD2・カウンター: D  
クリエイタ□ 扉: YS2・カウンター: J  
クリエイタ

## 奥行きコンパクト

「水場がここにあっていいな」という  
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、  
家中のどんな場所に置いても  
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下  
は、日本の一般的な  
住宅の建築モジュール  
に納まりやすい寸  
法です。

■ 寝室に  
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身丈に、あると便利。

## ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、  
家具のようなデザイン。  
多彩なデザインバリエーションが  
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し  
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で  
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる  
だけです。

## エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓  
は、レバーハンドル正面の位置で  
お湯が出るため、無意識のうちに  
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル  
お湯が混合する  
位置はクリックで  
お知らせします。  
レバーハンドル  
正面の位置では  
水が出ます。

## 化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなも  
のを収納できます。  
扉は取手レスデザ  
インで押して開ける  
プッシュ式開閉。

## 水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

## キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上  
げ。更にけこみを奥に配置し  
てフロート感を演出。



※写真の部材は  
クリエイタです。  
側板扉同色。



## TOTO



写真はイメージです

### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状  
「スゴフチ」は、  
汚れてもサッとひとふきで  
お手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、  
しかも経済的。  
従来品に比べ約70%の  
超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で  
少ない水でもしっかり洗浄。  
さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)\*「谷川」の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを  
全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの  
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。  
大曲エッジ、過激な洗浄音に影響を与えないよう配慮した  
排水管を接続しています。



写真はイメージです

### 機能一覧

|           |                |                 |       |           |
|-----------|----------------|-----------------|-------|-----------|
| セルフクリーニング | クリーン便座／クリーンノズル | 抗菌              | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ    | おしり洗浄          | ビデ洗浄            | ムーブ洗浄 | 水勢調節      |
| タイマー節電    | おまかせ節電         | 便座・便ふた<br>そとと閉止 | 暖房便座  | 着座センサー    |

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

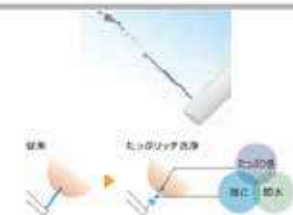
### クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の  
高い樹脂を採用。  
汚れをはじから  
ひとふきでお手入れ完了！



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を  
混ぜることで、  
たっぷりとした洗心地を  
実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と  
「おまかせ節電」。  
2つの節電モードで  
電気代も安心。



## 組み合わせ便器 CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

### Color Variation

※WAはお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。  
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

## 便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

TCF2211#NW

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを  
たっぷり収納しても  
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ  
シ・サニタリーボックス  
をゆとり収納

ストックをたっぷり収納  
■ペーパーのみの場  
合11個まで収納で  
きます。



TSF-2111/U



F★★★★

4VOC基準  
適合(木質建材)

カラー  
WA  
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)  
寸法: 334×189(埋込幅70)×727  
カラー: (本体・棚の裏面・紙巻器) WA  
(扉・紙巻器) WA(LD)  
材質: (本体) 外側(外側) / 木質材料(ウレタン化粧板)  
(内側) 木質材料(ウレタン化粧板)  
(化粧板) 木質材料(ウレタン化粧板)  
(紙巻器) ABS樹脂  
■フタハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

### タオルリング

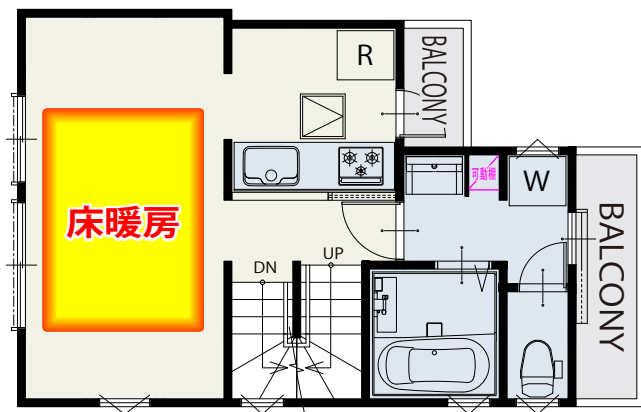


タオルリング  
YT410



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

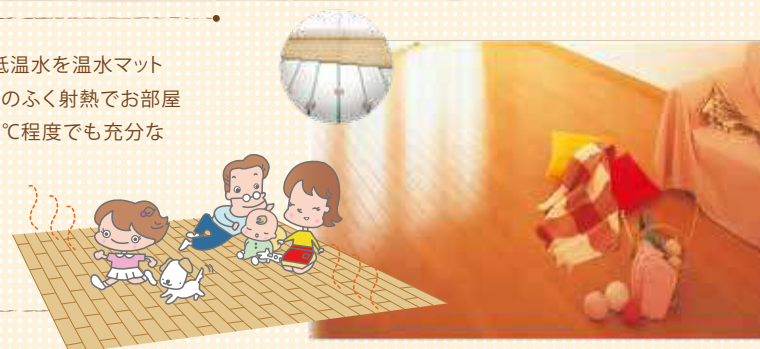
LDK:13.1J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

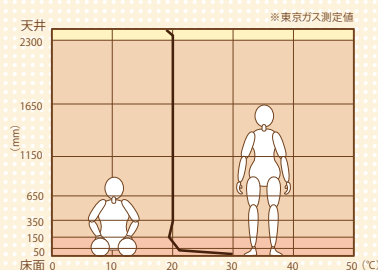
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

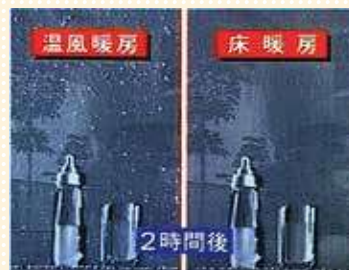
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| ガス温水床暖房  | 8畳1室                                                |
| 1日8時間運転で | 約122 円 <sup>※1</sup>                                |
| 1ヶ月あたり   | 約3,700 円 <sup>※1</sup><br>(約4,500 円 <sup>※2</sup> ) |

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

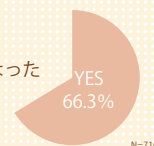
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

床材

タフトップA

F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

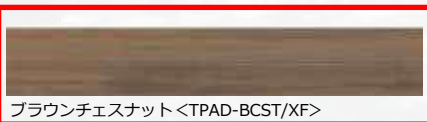
抗菌加工



床材

タフトップA

F★★★★ VOC



ブラウンチェスナット&lt;TPAD-BCST/XF&gt;

階段

Skism S

F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

踏板

ブラウンチェスナット<BCST>  
■床ブラウンチェスナット近似柄

※蹴込み・側板：単色ホワイト&lt;PH&gt;

手摺

Skism S マルポ21

F★★★★ VOC

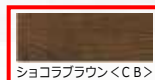


丸棒手摺

エンドキャップ ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルポ21)



ショコラブラウン&lt;CB&gt;

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

造作材

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル

表示錠・スモールライト付



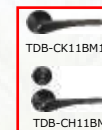
YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン

※トイレドアは、  
表示錠付きになります。

引き手



ブラック

ショコラブラウン&lt;CB&gt; 縦木目

玄関収納

H2350タイプ 約52足収納

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせた事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気にならない動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

ショコラブラウン&lt;CB&gt; 縦木目

COLOR VARIATION(内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)





## EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



### オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

### タフテックベース

### 合板



### へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたريسに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



### キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。)

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



### ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污に強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。