

新築分譲住宅

小金井市緑町Ⅲ期

KOGANEISHI MIDORICHO

全5棟

物件概要

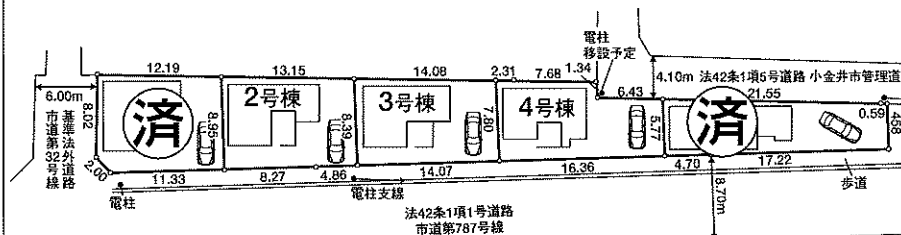
- 所在地 小金井市緑町Ⅲ期1丁目135番35(地番)
小金井市緑町Ⅲ期1丁目先未定(住居表示)
- 交通 JR中央線「東小金井」駅徒歩3分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 接道状況 南8.7m公道(法42条1項1号)・北4m公道(法42条1項5号)
- 総棟数 5棟
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 完成予定 平成30年6月中旬
- 備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- 地目 雑種地(引渡時までに宅地)
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 容積率 80%
- 今期販売棟数 3棟



JR中央線「東 小 金 井」駅徒歩3分

生活環境抜群の「東小金井」駅徒歩3分の希少物件

区画図



JIO わが家の保険

フラット35S

ENE・FARM

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

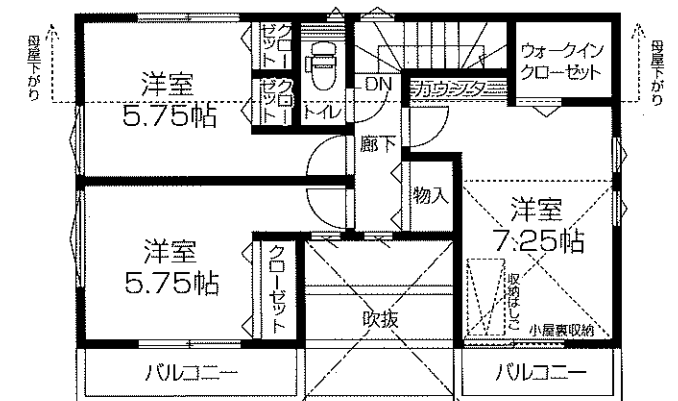
- | | |
|----------------------|-------------------|
| ■エネファーム | ■TES床暖房 |
| ■LIXIL製システムキッチン エーエス | ■ハンズフリー水栓 |
| ■食器洗乾燥機 | ■TOTO製ユニットバス サザナ |
| ■浴室暖房乾燥機 | ■LIXIL製洗面化粧台(三面鏡) |
| ■1F・2F TOTO製 | ■カラーTVインターフォン |
| ウォシュレットトイレ | ■グルニエ付 |
| ■開口窓網戸付 | ■外壁モルタルジョリパット |
| ■全居室ペアガラス | 仕上げ |
| ■LAN用配管(LDK) | |

周辺施設

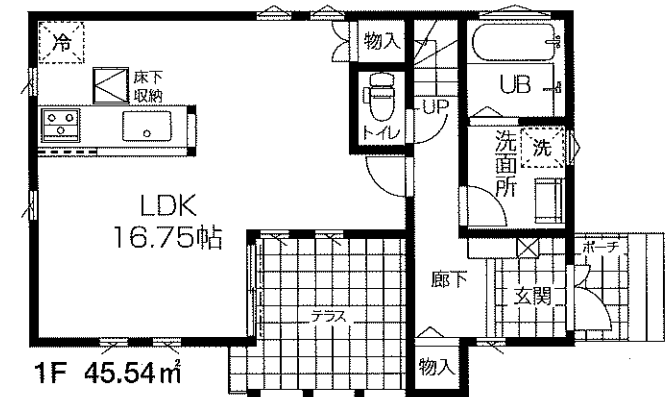
- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ■小金井けやきの森認定こども園…250m(約 4分) | ■セブンイレブン(コンビニ) ……120m(約 2分) |
| ■市立けやき保育園…740m(約10分) | ■ピーコックストア(スーパー)…80m(約 1分) |
| ■第六コスモ保育園…370m(約 5分) | ■マルエツ(スーパー) ……370m(約 5分) |
| ■市立第三小学校…390m(約 5分) | ■トモズ(ドラッグストア) ……240m(約 3分) |
| ■市立緑中学校 ……950m(約12分) | ■栗山公園 ……340m(約 5分) |

4号棟

敷地面積/114.05㎡(34.50坪)
建物面積/ 90.25㎡(27.30坪)
建築確認番号/第17UDI1W建02938号



2F 44.71㎡



1F 45.54㎡



価格 6,980万円(税込)

Rw
RISEWELL co., ltd.

国土交通大臣免許(2)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <http://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

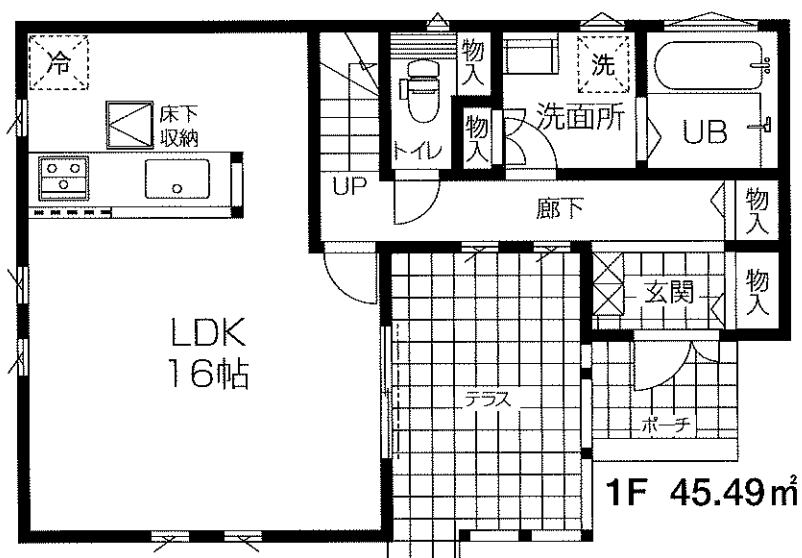
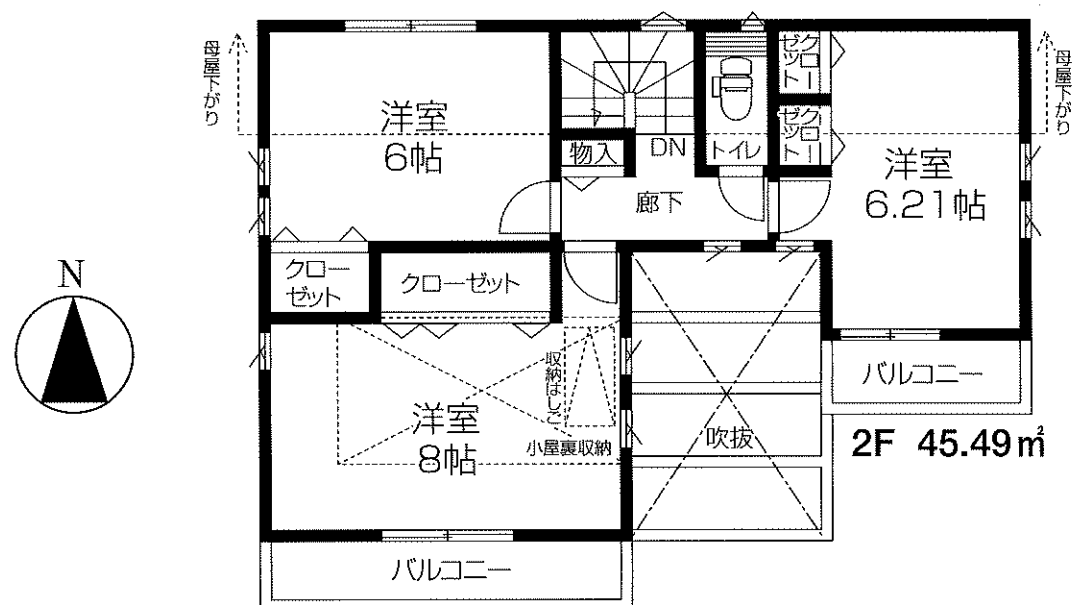
ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

全棟内見可能!!

2号棟

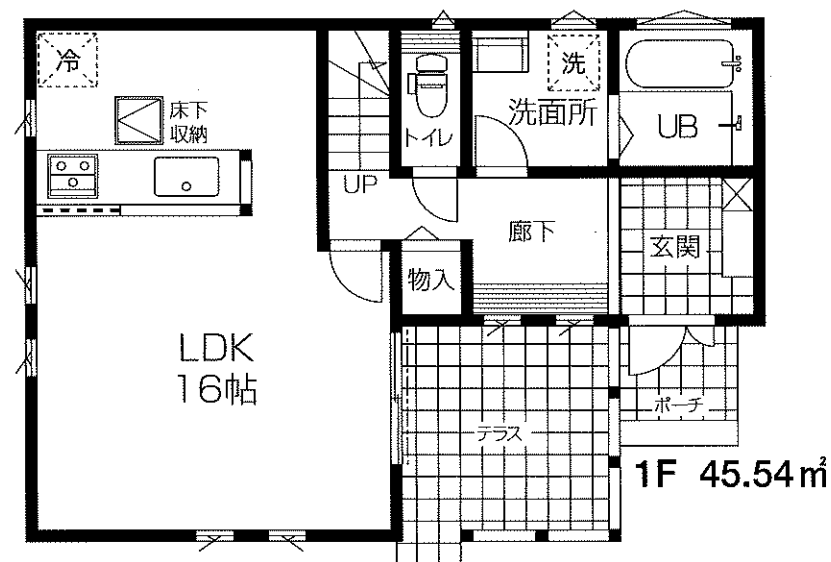
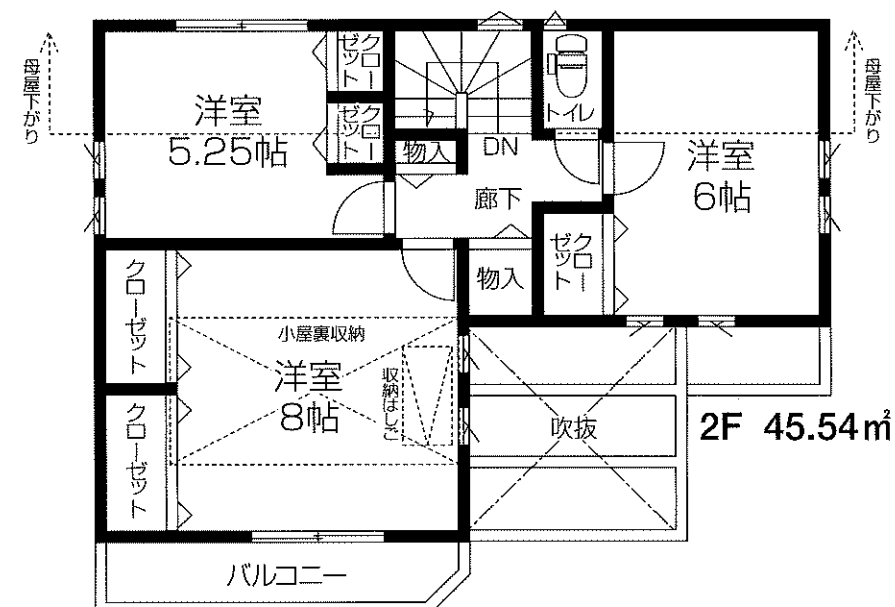
敷地面積／114.03㎡ (34.49坪)
建物面積／ 90.98㎡ (27.52坪)
建築確認番号／
第17UDI1W建02936号



価格 **7,080** (税込) 万円

3号棟

敷地面積／114.05㎡ (34.50坪)
建物面積／ 91.08㎡ (27.55坪)
建築確認番号／
第17UDI1W建02937号



価格 **7,080** (税込) 万円

小金井市緑町Ⅲ期 全5棟

6/15(金)・16(土) 17:30～20:00 ライトアップ開始予定 19:00頃～

DELIGHTFULSTAGE 小金井市緑町Ⅲ期 夜の内覧会

建物と外構を幻想的に照らすライトアップを行います。
広告写真の撮影に最適です。
当日は現地に担当スタッフが常駐し様々なご質問に
丁寧にお答えします。
通りがかりにフラッと立寄って見ていただくのも大歓迎です!!



※ご来場の際はできるだけ公共交通機関をご利用ください。
お車でのご来場の際は路上駐車禁止ですので近隣の駐車場をご利用ください。
※天候等を考慮し、予告なく中止とする場合がございますので予めご了承ください。

お問い合わせ TEL:042-521-7755 MAIL:info@risewell.jp

物件のプレゼン ショールームにて承ります!!

ライズウェルには自社独自のショールームがございます。実際の住宅に用いる建材、住宅仕様等を数多く取り揃えており、間近でご覧頂くことができます。

ショールームではご希望に応じてプレゼンテーションも実施しております。お住まいに関するお悩みやご相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。

皆様のご来館を心よりお待ちしております。

府中ショールーム 2017.02 リニューアル!!



ペッパー君がお出迎え!!

東大和ショールーム 2017.02 リニューアル!!



お申し込みは弊社ホームページ

プレゼンテーションご予約フォーム

または

TEL:042-521-7755

にて受け付けております。



弊社物件の最新情報をお届け!

メルマガ

会員募集中!



★登録はコチラ★