

# 新築一戸建住宅

## 小平市花小金井Ⅱ期

### Kodairashi Hanakoganei Ⅱ

西武新宿線「花小金井」駅徒歩11分

#### [Life Information]

- 小平市立第五小学校.....約 556m(徒歩約 7分)
- 小平市立第三中学校.....約 462m(徒歩約 6分)
- 小平市立花小金井南中学校.....約1,300m(徒歩約17分)
- このはな保育園.....約 175m(徒歩約 3分)
- 小平みどり幼稚園.....約 586m(徒歩約 8分)
- ひかりが丘児童公園.....約 76m(徒歩約 1分)
- 西友花小金井店.....約 660m(徒歩約 9分)
- 公立昭和病院.....約 578m(徒歩約 8分)
- 東部公園.....約 556m(徒歩約 7分)

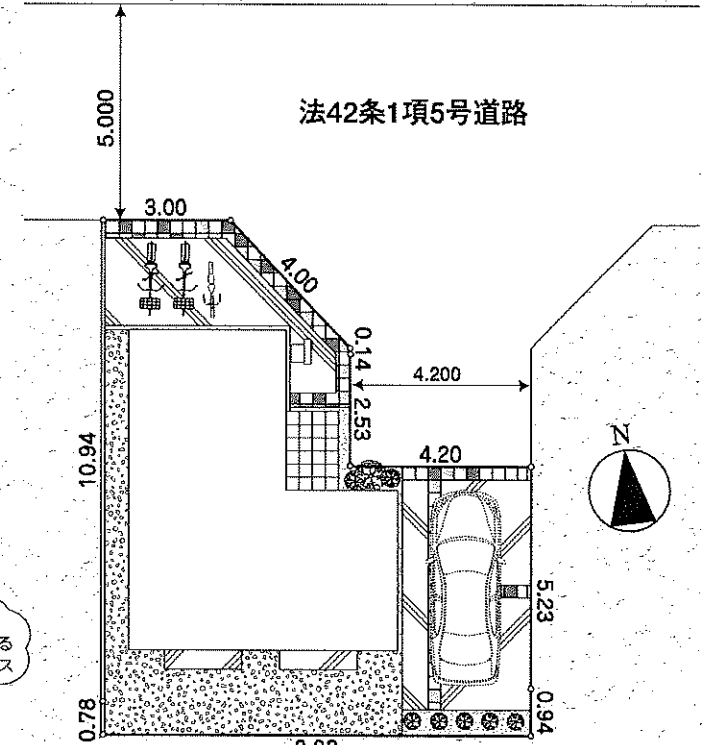
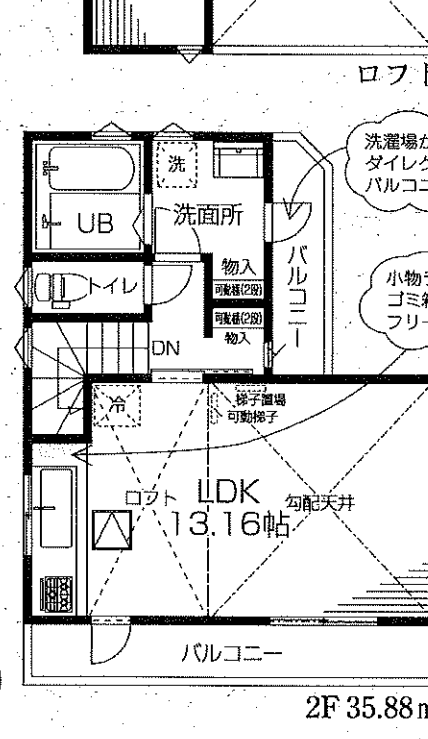
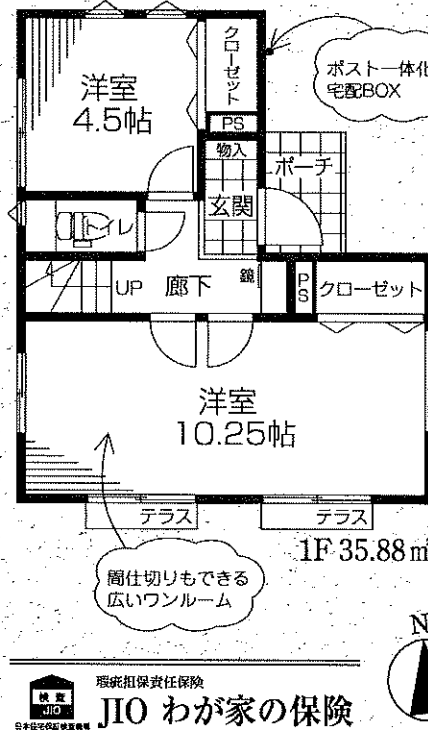


# “大人かっこいい”スタイリッシュで機能的な住宅登場!

敷地面積/89.84㎡(27.17坪)  
 建物面積/71.76㎡(21.70坪)  
 建築確認番号/第18UDI1W建03338号

## 価格3,880万円(税込)

当物件パンフレットをダウンロードできます! ご活用下さい!



- [安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]
- TES床暖房
  - LIXIL製システムキッチン(エーエス)
  - 食器洗乾燥機
  - TOTO製ユニットバス(サザナS)
  - LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
  - カラーTVインターフォン
  - ロフト付
  - 外壁モルタル吹付仕上
  - オート24型給湯器
  - グースネックハンズフリー水栓
  - 宅配ボックス付
  - 浴室暖房乾燥機
  - 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
  - 開口窓網戸付
  - 全居室ペアガラス
  - LAN用配管(LDK)

**物件概要**

- 所在地/小平市花小金井6丁目119-19(地番)小平市花小金井6丁目51以下未定(住居表示)
- 交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩11分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 建物構造/木造在来工法2階建
- 完成予定/平成30年12月下旬
- 引渡予定/平成31年1月下旬
- 接道状況/北側5m私道(法42条1項5号)
- 設備/東京電力・公営水道・本下水
- 備考/※公簿面積89.6㎡と実測面積89.84㎡に差異がありますが、売主は地積更正登記を行いません。  
 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
 ※フラット35対応可能です。適合証明取得代108,000円(税込)頂きます。※私道部分276.02㎡のうち、地番119-4、-6、-9(149㎡)持ち分1/1あり。

国土交通大臣免許(2)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3  
**RW** 株式会社ライズウェル  
 RISEWELL co., Ltd.

URL <http://www.risewell.jp>  
 TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707  
**ステ看板厳禁** 取引態様 手数料 3%(税込)  
 売主

客付会社様へ  
 ショールームにて当物件のプレゼンを承っております(事前予約)

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。現地管理者の承諾を得て内見の際は必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

# 物件のプレゼン ショールームにて承ります!!

ライズウェルには自社独自のショールームがございます。実際の住宅に用いる建材、住宅仕様等を数多く取り揃えており、間近でご覧頂くことができます。

ショールームではご希望に応じてプレゼンテーションも実施しております。お住まいに関するお悩みやご相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。

皆様のご来館を心よりお待ちしております。

## 府中ショールーム 2017.02 リニューアル!!



ペッパ=君がお出迎え!!

## 東大和ショールーム 2017.02 リニューアル!!



お申し込みは弊社ホームページ

**プレゼンテーションご予約フォーム**

または

**TEL:042-521-7755**

にて受け付けております。



★登録はコチラ★

# 概要・間取り・仕様等イチ早くカラーでご案内!! パンフレットダウンロード開始!!

概要・間取り・仕様等イチ早くカラーでご案内!!  
パンフレットダウンロード開始!!

TEL:0120-377-747  
営業時間/9:00~16:00 定休日/祝日・年末年始

物件パンフレットはこちら

DELIGHTFUL STAGE 東久留米市 野火止

西武池袋線「清瀬」駅バス12分  
西武バス「押し橋」バス33分

DELIGHTFUL STAGE 小金井市 本町 Ⅲ期

DELIGHTFUL STAGE 立川市 一香町

全4棟 今回販売4棟

気になる物件はありますか? 資料送呈中!

0120-377-747

物件パンフレットはこちら

お買入りの物件リストを閲覧

HOME

お問い合わせ **TEL:042-521-7755**  
MAIL:info@risewell.jp

